

LAVORI: Di adeguamento dell'impianto elettrico del parcheggio interrato Internazionale e di relamping del parcheggio Internazionale interrato, del parcheggio Drago interrato e del parcheggio Alberella multipiano nel Comune di Jesolo" - CIG B6084DA552

COMMITTENTE: Jtaca S.r.l. con socio unico, via Equilio 15/A, Jesolo (Ve)

IMPRESA: 2 M.C. S.n.c. Impianti Elettrici, Piazza Mazzini 43/2, Jesolo (Ve)

LETTERA CONTRATTO: in data 31.03.2025, n. Prot. 367_310325, pari a 36.379,50 €, più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 3.031,69 €, iva esclusa

ATTO DI SOTTOMISSIONE: in data 29.07.2025, n. Prot. 890_300725, pari a 1.556,24 €, iva esclusa

RUP: Dott. Massimiliano Bainado

DIREZIONE DEI LAVORI: Per. Ind. Angelo Mauro Dalla Libera

Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

PREMESSE

Progetto esecutivo:

Con "verbale di verifica e validazione" del 03.10.2024 redatto dal RUP dott. Massimiliano Bainado e dall'assistente al RUP geom. Daniele Visentin è stato approvato con tutti i suoi elaborati il progetto esecutivo relativo ai "lavori di adeguamento dell'impianto elettrico del parcheggio interrato Internazionale e di relamping del parcheggio Internazionale interrato, del parcheggio Drago interrato e del parcheggio Alberella multipiano nel Comune di Jesolo" di importo complessivo 52.402,47 € oltre iva, di cui 49.370,78 € per i lavori soggetti a ribasso d'asta e 3.031,69 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Perizia di variante:

Con determina del Direttore Generale n.30 del 29.07.2025 è stata autorizzata la modifica non sostanziale del contratto, ai sensi dell'art.120 comma 3 in combinato disposto con l'art.120, comma 9 del d.lgs. 36/2023 alla luce della

perizia di variante del Direttore Lavori del 26.06.2025, di importo complessivo 1.556,24 € oltre iva.

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE

A) - IMPORTO DEI LAVORI

A1 – Importo dei lavori da contratto	€	36.379,50
A2 – Oneri per la Sicurezza	€	3.031,69
A3 – Importo dei lavori da atto di sottomissione	€	1.556,24
- TOT (A) IMPORTO DEI LAVORI	€	40.967,43

Assuntore dei lavori – contratto principale:

Con lettera contratto n. Prot. 367_310325 del 31.03.2025 venne disposto l'affidamento a favore della ditta 2 M.C. S.n.c. Impianti Elettrici con sede in via Piazza Mazzini 43/2 a Jesolo (VE) per l'importo complessivo di € 46.687,09 iva esclusa, costituito da € 36.379,50 di importo lavori, € 3.031,69 di oneri della sicurezza, oltre a € 7.275,90 per eventuale variante agli stessi prezzi e condizioni.

Assuntore dei lavori – atto di sottomissione:

Con atto di sottomissione n. Prot. 890_300725 del 29.07.2025 venne accettata dalla ditta 2 M.C. S.n.c. Impianti Elettrici con sede in via Piazza Mazzini 43/2 a Jesolo (VE) l'esecuzione delle modifiche ai sensi dell'art.120 comma 3 in combinato disposto con l'art.120, comma 9 del d.lgs. 36/2023 per l'importo complessivo di € 1.556,24 iva esclusa.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Dott. Massimiliano Bainado, Direttore generale di Jtaca Srl con socio unico.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Per. Ind. Angelo Mauro Dalla Libera con sede in via Olanda 153 a Jesolo (VE).

I compiti assegnati al Coordinatore in materia di sicurezza e di salute in fase di esecuzione dei lavori vennero svolti dall' Ing. Andrea Zuccon della società IBZ Srl con sede in piazza Attilio Rizzo 53 a San Donà di Piave (Ve).

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 26/05/2025 come da verbale di inizio lavori in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal Cronoprogramma giorni 40 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 05/07/2025.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori furono sospesi a decorrere dal giorno 23/06/2025 per dare tempo di preparare la perizia di variante per lavori di lieve entità sopraggiunti in fase di cantiere, come da verbale di sospensione lavori firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

I lavori furono ripresi a decorrere dal giorno 29/07/2025 come da verbale di ripresa dei lavori firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori, in conseguenza alla sospensione e successiva ripresa dei lavori, scadeva pertanto il 04/08/2025.

Proroghe:

Nessuna

Ultimazione dei lavori:

In data 04/08/2025 la ditta esecutrice comunicava alla D.L. che nella medesima data tutti i lavori erano stati eseguiti.

La Direzione dei lavori, con verbale di fine lavori del 04/08/2025, dichiarava ultimati i lavori previsti nel progetto esecutivo e nella perizia di variante alla medesima data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di concordamento nuovi prezzi:

Nessuno

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Subappalti:

Nessuno

Anticipazione contrattuale:

Nessuna

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Nessuna

Ordini di servizio:

Nessuno

Certificati di acconto:

Nessuno

Infortunati in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni sociali:

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di VENEZIA posizione n° 8138197/50 a decorrenza continuativa.

Con nota prot. N° INAIL_47941477 del 24/02/2025 è stato emesso Documento di Regolarità Contributiva attestante che 2MC di Marian G. e Conte E. S.n.c. risulta Regolare ai fini del DURC.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nel giorno 04/08/2025 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) Per.Ind. Amorino Sovran – responsabile tecnico dell'Impresa esecutrice.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori con l'esecuzione di accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare

contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati è di € 40.967,43;

- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi.

CERTIFICA

che i "lavori di adeguamento dell'impianto elettrico del parcheggio interrato Internazionale e di relamping del parcheggio Internazionale interrato, del parcheggio Drago interrato e del parcheggio Alberella multipiano nel Comune di Jesolo" lavori per "Interventi di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti di illuminazione pubblica di Eraclea Capoluogo - via IV Novembre e laterali" - CIG B6084DA552 eseguiti dall'Impresa 2 M.C. S.n.c. Impianti Elettrici con sede in via Piazza Mazzini 43/2 a Jesolo (VE) per conto della società Jtaca Srl con socio unico in base alla lettera contratto n. Prot. 367_310325 del 31.03.2025 ed in base all'atto di sottomissione n. Prot. 890_300725 del 29.07.2025, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€	40.967,43
- A dedurre:		
a) ammontare delle certificazioni precedenti	€	0,00
Resta il credito dell'Impresa	€	40.967,43

Pertanto il credito dell'Impresa in nette € 40.967,43 (diconsi euro quarantamilanovecentosessantasette,43), possono essere corrisposte all'Impresa

