

Decisione di contrarre nr. 12/24 del 03.04.2024

Oggetto: Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, del servizio di manutenzione sui mezzi e sistemi antincendio (inclusi i costi di revisione ESTINTORI e di collaudo dei medesimi) per i parcheggi denominati Park Alberella, Park Drago interrato e Park Internazionale interrato CIG B0D148C093.

## IL DIRETTORE

Preso atto che JTACA S.r.l. con socio unico è una Società a totale partecipazione pubblica per la gestione "in house" di servizi per il Comune di JESOLO e attualmente l'organo amministrativo, scelto dal socio unico, è di tipo monocratico (amministratore unico).

che in forza dei seguenti atti:

- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 12/12/2005;
- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 02/08/2012;
- Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29/08/2022;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- Determina dell'Amministratore unico n. 139 del 31.01.2024 di approvazione delle linee guida Jtaca – procedure per l'affidamento di appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria;

il dott. Massimiliano Bainado è Direttore Generale, Procuratore Speciale e RUP;

Considerato che il RUP ha reso la dichiarazione circa l'insussistenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;

## CONSIDERATO CHE:

- rientra negli obblighi di legge (D.Lgs. 81/08) la manutenzione e verifica periodica trimestrale e/o semestrale dei mezzi e sistemi antincendio presenti nei parcheggi interrati in gestione alla stazione appaltante;
- tali interventi devono essere eseguiti da personale tecnico specializzato;
- si ravvisa la necessità di acquisire la prestazione di manutenzione di cui sopra per 48 mesi con possibilità di proroga di tre mesi, per un importo di euro 87.098,59 escluso iva, + proroga tecnica di euro 5.443,66 oltre iva, al fine di garantire il corretto funzionamento di detti mezzi e impianti come meglio di seguito specificato:
  - i) euro 47.098,59 escluso iva per manutenzione ordinaria/controlli;
  - ii) fino a concorrenza di euro 40.000 escluso iva per manutenzione straordinaria/pronto intervento;
  - iii) eventuale proroga per tre mesi per l'importo di euro 5.443,66 escluso iva;
- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della prestazione è inferiore a 140.000,00 euro;
- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;
- la prestazione non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa stazione appaltante può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per la prestazione in oggetto questa stazione appaltante si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023;
- ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 36/2023 si ritiene di non suddividere l'appalto in lotti, considerato che le prestazioni oggetto dell'affidamento hanno carattere unitario essendo l'una concatenata all'altra, inoltre la gestione unitaria delle prestazioni consente lo sfruttamento di economie di scala;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che la prestazione non è oggetto di una convenzione Consip;

Visto il progetto del servizio;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione della presente procedura non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, co. 3, del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Visti:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta attraverso l'interpello di operatori economici iscritti, per la categoria merceologica analoga alle prestazioni oggetto della procedura, all'albo fornitori della stazione appaltante, nonché alla piattaforma digitale SINTEL;
- a seguito della consultazione di cui sopra è emerso che solo due operatori economici risultano iscritti all'albo fornitori della stazione appaltante e alla piattaforma digitale SINTEL e precisamente la ditta VETA SYSTEM SRL con sede legale in Meolo (VE), c.f. 03728160270 e la ditta TECNOREI SRL con sede legale in Eraclea (VE), c.f. 04509100279;
- il RUP ha ritenuto opportuno, anche per ragioni di efficacia ed economicità, invitare anche l'operatore economico uscente attraverso la richiesta di preventivi ID procedura SINTEL 180539765;
- in esito alle operazioni di cui sopra, la stazione appaltante ha chiesto precisazioni in merito alla completa compilazione del DGUE da parte dell'operatore economico TECNOREI SRL;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico TECNOREI SRL con sede legale in Eraclea (VE), c.f. 04509100279 che si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il seguente preventivo iva esclusa:
  - i) euro 44.750 per manutenzione ordinaria/controlli;
  - ii) euro 60 per diritto di chiamata;
  - iii) euro 35 per costo orario del tecnico in orario ordinario;
  - iv) euro 50 per costo orario del tecnico in orario notturno;
  - v) euro 70 per costo orario del tecnico in orario festivo;
  - vi) euro 35 per costo orario viaggio;

vii) euro 15 per costo unitario per trasferta/pasto.

- il preventivo sopra indicato si ritiene congruo e conveniente per la stazione appaltante in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- la Stazione appaltante ha verificato il costo della manodopera dichiarata dall'operatore economico in sede di offerta, nonché la comprova del possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica professionale;
- i costi della manodopera presentata dall'operatore economico di cui sopra rispettano i minimi retributivi di cui alle tabelle ministeriali ai sensi dell'art. 110, co. 5 lett. d) d.lgs. 36/2023;
- il quadro economico complessivo costituito da:  
prezzo di affidamento manutenzione ordinaria euro 44.750; prezzo di affidamento manutenzione straordinaria fino a concorrenza di euro 40.000, eventuale proroga art. 120, co. 10 euro 5.296,88, opzioni art. 120, co.9 euro 16.950; contributi anac euro 35;

Constatato che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/23 previsti dalla lettera di richiesta di preventivo;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché risulta regolarmente iscritto all'albo fornitori di Jtaca e pertanto qualificato in base alle dichiarazioni rese all'atto dell'iscrizione all'albo fornitori, nonché risulta iscritto alla camera di commercio nel settore merceologico relativo alla prestazione oggetto del presente provvedimento e ha dimostrato di aver eseguito prestazioni analoghe a quelle oggetto del presente provvedimento;

Dato atto:

- che risultando iscritti all'albo fornitori della stazione appaltante due soli operatori economici per la categoria di servizio in oggetto, tra i quali l'operatore uscente, il RUP ha ritenuto opportuno invitare entrambi per ragioni di efficacia ed economicità, derogando quindi al principio di rotazione degli affidamenti;
- che non risultano elementi tali da far dubitare della congruità dell'offerta presentata anche in punto di verifica del rispetto dei minimi retributivi di cui alle tabelle ministeriali ai sensi dell'art. 110, co. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- che è stato acquisito il CIG B0D148C093 presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n.36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva di euro 4.237,50;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, e considerando gli obblighi imposti dal D.Lgs. 81/08 in materia di verifiche periodiche sulle attrezzature e impianti antincendio, si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;
- che il contratto verrà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

Visti:

- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Dato atto che l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la sicurezza e adempiere alla normativa vigente in materia di attrezzature e impianti antincendio ai sensi del D.Lgs. 81/08;
- l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione sui mezzi e sistemi antincendio (inclusi i costi di revisione ESTINTORI e di collaudo dei medesimi) per i parcheggi denominati Park Alberella, Park Drago interrato e Park Internazionale interrato;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto che ai sensi della Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29.08.2022, il provvedimento risulta di propria competenza;

## DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

- 1) di approvare il quadro economico complessivo di spesa così costituito: prezzo di affidamento manutenzione ordinaria euro 44.750; prezzo di affidamento manutenzione straordinaria fino a concorrenza di euro 40.000, eventuale proroga art. 120, co. 10 euro 5.296,88, opzioni art. 120, co.9 euro 16.950; contributi anac euro 35;
- 2) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico TECNOREI SRL con sede legale in Eraclea (VE), c.f. 04509100279, del servizio di manutenzione sui mezzi e sistemi antincendio (inclusi i costi di revisione ESTINTORI e di collaudo dei medesimi) per i parcheggi denominati Park Alberella, Park Drago interrato e Park Internazionale interrato, alle condizioni di cui al preventivo acquisito tramite piattaforma digitale SINTEL ID OFFERTA 1709812516468 che prevede l'importo di euro 44.750 per la manutenzione ordinaria, i seguenti importi unitari da applicare alle prestazioni di manutenzione straordinaria per un importo fino a concorrenza di euro 40.000:
- 3) i) euro 44.750 per manutenzione ordinaria/controlli;
- 4) ii) euro 60 per diritto di chiamata;
- 5) iii) euro 35 per costo orario del tecnico in orario ordinario;
- 6) iv) euro 50 per costo orario del tecnico in orario notturno;

- 7) v) euro 70 per costo orario del tecnico in orario festivo;
- 8) vi) euro 35 per costo orario viaggio;
- 9) vii) euro 15 per costo unitario per trasferta/pasto.
- 10) di precedere, per mezzo del competente ufficio, a svolgere tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo: all'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché all'acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 103, del Codice;
- 11) di dare atto che l'ammontare della spesa di euro 84.750 esclusa iva è finanziata con risorse proprie della stazione appaltante;
- 12) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara, attribuito al presente affidamento, è BOD148C093;
- 13) che il contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad € 35,00, è finanziato con risorse proprie della stazione appaltante;
- 14) di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario della prestazione, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- 15) di procedere all'avvio anticipato del servizio ai sensi dell'art. 50, co. 6 del D.Lgs. 36/23;
- 16) di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
- 17) con la presente determina si approvano tutti gli atti della procedura citati nel testo della determina medesima;
- 18) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023, anorchè ai fini dell'art. 50, co.2 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore generale/RUP  
Massimiliano Bainado

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82 del 07 marzo 2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.