

Decisione di contrarre nr. 4/2024 del 20.02.2024

Oggetto: Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, della fornitura e posa di un nuovo combinatore telefonico presso l'ascensore del Park Drago - C.I.G. B046964252

## IL DIRETTORE

Preso atto che JTACA S.r.l. con socio unico è una Società a totale partecipazione pubblica per la gestione "in house" di servizi per il Comune di JESOLO e attualmente l'organo amministrativo, scelto dal socio unico, è di tipo monocratico (amministratore unico).

che in forza dei seguenti atti:

- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 12/12/2005;
- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 02/08/2012;
- Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29/08/2022;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- Determina dell'Amministratore unico n. 139 del 31.01.2024 di approvazione delle linee guida Jtaca – procedure per l'affidamento di appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria;

il dott. Massimiliano Bainado è Direttore Generale, Procuratore Speciale e RUP;

Considerato che il RUP ha reso la dichiarazione circa l'insussistenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;

## CONSIDERATO CHE:

- si ravvisa la necessità di sostituire il combinatore telefonico installato presso l'ascensore del Park Drago interrato prevedendo una spesa presunta di euro 520,00 esclusa iva;
- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della prestazione è inferiore a 140.000,00 euro;
- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;
- la prestazione non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa stazione appaltante può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per la prestazione in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa stazione appaltante si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023;

- ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 36/2023 la procedura non risulta suddivisa in lotti;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che la prestazione non è oggetto di una convenzione Consip;

Visto il progetto della prestazione;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione della presente procedura in conformità a quanto previsto dall'art. 26, co. 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto di servizi la cui prestazione ha una durata non superiore ai 5 giorni-uomo. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

Visti:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta attraverso la consultazione dell'albo fornitori della stazione appaltante;
- che con determinazione del direttore n. 73/21 del 13.07.2021 è stato affidato il servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti elevatori dei parcheggi "Drago" e "Alberella" alla ditta CIMAESA ASCENSORI Srl con sede legale in Favaro Veneto, c.f. 04391700277 per il periodo 28.07.21-28.07.2024;
- che la ditta appaltatrice provvede ad eseguire, alle scadenze previste, la manutenzione ordinaria degli ascensori, oltre che ad intervenire a fronte delle chiamate della stazione appaltante in caso di ravvisate problematiche di disfunzionalità sopravvenute degli impianti di elevazione;

Ritenuto di attivare il servizio di assistenza per il regolare ripristino dell'impianto oggetto di fermo, attraverso la richiesta di preventivo tramite il sistema MePA, trattativa diretta ID 4026900;

- in esito alle operazioni di cui sopra, la stazione appaltante ha chiesto precisazioni in merito al costo orario medio del personale dichiarato dall'operatore economico il quale ha fornito le specifiche richieste dimostrando che il costo medio orario rispetta i minimi retributivi di cui alle tabelle ministeriali ai sensi dell'art. 110, co. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico CIMAESA ASCENSORI Srl con sede legale in Favaro Veneto, c.f. 04391700277 che si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di euro 520,00 oltre IVA che si ritiene congruo e conveniente per la stazione appaltante in relazione all'analisi dei prezzi praticati ad altre Amministrazioni e acquisiti agli atti, in conformità all'art. 9.14 Linee Guida per l'affidamento di appalti sotto soglia UE per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;
- il quadro economico complessivo costituito dal prezzo della prestazione di euro 520,00 esclusa iva;

Constatato che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché risulta regolarmente iscritto all'albo fornitori di Jtaca e pertanto qualificato in base alle dichiarazioni rese all'atto dell'iscrizione all'albo fornitori, risulta iscritto alla camera di commercio nel settore merceologico relativo alla prestazione oggetto del presente provvedimento, nonchè e titolare del contratto del servizio di manutenzione ordinaria programmata degli impianti elevatori dei parcheggi "Drago" e "Alberella" per il periodo 28.07.21-28.07.2024;
- il suddetto operatore ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- gli accertamenti verranno svolti ai sensi dell'art. 14 delle linee guida di Jtaca sulle procedure per l'affidamento di appalti sotto soglie UE per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;

Dato atto:

- che il principio di rotazione è stato derogato ai sensi dell'art. 76, comma 4, lett. b) del Codice in quanto l'operatore economico risulta titolare di un contratto di manutenzione ordinaria programmata dell'impianto oggetto della prestazione e la fornitura in oggetto è finalizzata al ripristino del funzionamento del collegamento h24 con la centrale di soccorso gestita dall'operatore stesso;
- che non risultano elementi tali da far dubitare della congruità dell'offerta presentata anche in punto di verifica del rispetto dei minimi contributivi di cui alle tabelle ministeriali ai sensi dell'art. 110, co. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- che è stato acquisito il CIG B046964252, tramite il sistema MePA, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- che il contratto verrà stipulato tramite il sistema MePA, certificata sotto condizione risolutiva espressa ai sensi dell'art. 52, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 come previsto dalle linee guida di Jtaca sulle procedure per l'affidamento di appalti sotto soglie UE per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, approvato con determinazione dell'amministratore unico n. 139 del 31.01.2024;

Visti:

- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Dato atto che l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la sicurezza dell'impianto elevatore oggetto della prestazione;

- l'oggetto del contratto è la sostituzione del combinatore telefonico dell'ascensore del parcheggio "Drago";
- gli accertamenti sul possesso dei requisiti generali da parte dell'operatore economico verranno svolti ai sensi dell'art. 14 delle linee guida di Jtaca sulle procedure per l'affidamento di appalti sotto soglie UE per l'affidamento di lavori, servizi e forniture;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto che ai sensi della Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29.08.2022, il provvedimento risulta di propria competenza;

### DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico;

- 1) di approvare il quadro economico complessivo di spesa di euro 520,00 oltre iva;
- 2) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico CIMAESA ASCENSORI Srl con sede legale in Favaro Veneto, c.f. 04391700277, della fornitura e posa di un nuovo combinatore telefonico presso l'ascensore del Park Drago, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dalla stazione appaltante tramite MePA, che prevede l'importo di euro 520,00 oltre Iva ed alle condizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composte dal foglio patti e condizioni;
- 3) di precedere, per mezzo del competente ufficio, a svolgere tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- 4) di dare atto che l'ammontare della spesa di euro 520,00 esclusa iva è finanziata con risorse proprie della stazione appaltante;
- 5) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara, attribuito al presente affidamento, è B046964252;
- 6) di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario della prestazione, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- 7) di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante il sistema MePA, certificata sotto condizione risolutiva espressa ai sensi dell'art. 52, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 come previsto dalle linee guida di Jtaca sulle procedure per l'affidamento di appalti sotto soglie UE per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, approvato con determinazione dell'amministratore unico n. 139 del 31.01.2024;
- 8) con la presente determina si approvano tutti gli atti della procedura citati nel testo della determina medesima;
- 9) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Direttore generale/RUP  
Massimiliano Bainado



Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82 del 07 marzo 2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Jtaca S.r.l.** con socio unico  
sede legale ed operativa via Equilio 15/A, 30016 Jesolo (Ve), Italia  
tel. 0421.381738, fax 0421.387540, info@jtaca.com, www.jtaca.com  
codice fiscale, R.I. Ve e p.iva 03033500277, capitale sociale € 500.000,00 i.v.  
Azienda certificata UNI EN ISO 9001

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento del Comune di Jesolo

