

Decisione di contrarre nr. 98/2023 del 18.12.2023

Oggetto: Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, del servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione degli uffici presso la sede della stazione appaltante - CIG A039D6BEA6

## IL DIRETTORE

Preso atto che JTACA S.r.l. con socio unico è una Società a totale partecipazione pubblica per la gestione "in house" di servizi per il Comune di JESOLO e attualmente l'organo amministrativo, scelto dal socio unico, è di tipo monocratico (amministratore unico).

che in forza dei seguenti atti:

- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 12/12/2005;
- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 02/08/2012;
- Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29/08/2022;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- Determina dell'Amministratore unico n. 102 del 02.08.2022 di approvazione delle linee guida Jtaca – procedure per l'affidamento di appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria;

il dott. Massimiliano Bainado è Direttore Generale, Procuratore Speciale e RUP;

Considerato che il RUP ha reso la dichiarazione circa l'insussistenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;

## CONSIDERATO CHE:

- con determina n. 21/2023 del 24.03.2023 è stato affidato il servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione degli uffici presso la sede della stazione appaltante per il periodo 03.04.2023-03.04.2026, a seguito di procedura con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della L. 120/2020 e dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, mediante richiesta di preventivi attraverso la Piattaforma digitale (SINTEL), avviata con lettera di invito inviata a più operatori economici (Prot. 196/2023);
- durante l'esecuzione del contratto sopra indicato la stazione appaltante ha riscontrato gravi inadempimenti contrattuali da parte dell'aggiudicatario e pertanto ha riscontrato la necessità di procedere con la risoluzione del contratto;
- in data 08.11.2023 ha verificato la disponibilità degli altri quattro operatori economici in graduatoria a subentrare nel servizio in parola, nel rispetto dell'ordine della graduatoria stessa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/16, alle stesse condizioni e prezzi offerti dalla prima classificata, ovvero a formulare un miglioramento del prezzo offerto in sede di procedura;
- alla richiesta di cui sopra hanno dato riscontro tre operatori economici e nessuno ha dato la disponibilità al subentro alle stesse condizioni e prezzi della prima classificata, offrendo invece un miglioramento del prezzo offerto in sede di procedura, venendosi quindi a formare la seguente nuova graduatoria:
  - i) Cooperativa sociale blu di Noventa Padovana (PD) canone mensile euro 1.280,00 escluso iva, costo orario euro 20,00 escluso iva;
  - ii) Cooperativa provinciale servizio scs di Treviso canone mensile euro 1.630,70 escluso iva, costo orario euro 21,25 escluso iva;

- iii) Veneto servizio srl di Mogliano Veneto (TV) canone mensile euro 1.643,41 escluso iva, costo orario euro 19,00 escluso iva;
- constatato pertanto che la migliore offerta è quella presentata da Cooperativa sociale blu di Noventa Padovana (PD);
  - alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della prestazione è inferiore a 140.000,00 euro;
  - dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;
  - la prestazione deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. del Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare del 29.01.2021 modificato con Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica;
  - trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa stazione appaltante può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;
  - l'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
  - per la prestazione in oggetto questa stazione appaltante si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL conforme al disposto dell'art. 40, co. 2 del D.Lgs. 50/16;
  - ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 36/2023 si ritiene di non suddividere l'appalto in lotti, considerato che le prestazioni oggetto dell'affidamento hanno carattere unitario essendo l'una concatenata all'altra, inoltre la gestione unitaria delle prestazioni consente lo sfruttamento di economie di scala;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che la prestazione non sono attive convenzioni Consip aventi ad oggetto prestazioni da svolgere nel territorio del Comune di Jesolo con caratteristiche uguali o compatibili con quelle oggetto della presente procedura;

Visto il progetto del servizio conforme al D.M. del Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare del 29.01.2021 modificato con Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione della presente procedura gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, che si rende disponibile, quale allegato del presente atto, all'operatore affidatario dell'appalto. I costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze sono stati quantificati in euro 100,00 annuali esclusa iva;

Visti:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta attraverso la

procedura SINTEL ID 177156476 chiedendo la conferma del preventivo di spesa sopra indicato alla ditta Cooperativa sociale blu di Noventa Padovana (PD), c.f. 04651970289;

- in esito alle operazioni di cui sopra, la stazione appaltante ha chiesto precisazioni in merito alle specifiche tecniche dei prodotti/attrezzature dichiarati nel modello CAM in modo tale da valutare la conformità degli stessi ai sensi del D.M. del Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare del 29.01.2021 modificato con Decreto Correttivo n. 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica;

- la stazione appaltante ha esaminato le integrazioni trasmesse dalla ditta in merito a quanto sopra richiesto valutando conformi i prodotti e le attrezzature che andranno utilizzate durante l'esecuzione del servizio;

- valutando l'offerta economica la stazione appaltante ha richiesto all'operatore economico chiarimenti in merito allo scostamento del costo medio orario della manodopera indicato nell'offerta in quanto risulta minore di quello indicato nelle tabelle ministeriale approvate dal Ministro del lavoro per il CCNL di riferimento;

- l'operatore economico ha trasmesso tramite SINTEL il dettaglio dei costi della manodopera ed il RUP dopo attenta analisi di quanto sopra ritiene congruo il costo della manodopera dichiarato dall'operatore economico in sede di offerta in quanto i costi orari applicati dalla ditta risultano essere quelli previsti dal CCNL cooperativa sociali applicati nella realtà aziendale e territoriale della ditta;

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Cooperativa sociale blu con sede legale in Noventa Padovana (PD), c.f. 04651970289 che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo del canone mensile pari a euro 1.280,00 escluso iva, euro 20,00 esclusa iva costo orario per prestazioni aggiuntive richieste dalla stazione appaltante e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 100,00 annuali escluso iva che si ritiene congruo e conveniente per la stazione appaltante in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- il quadro economico complessivo costituito da:

prezzo di affidamento euro 46.080,00; eventuale rinnovo art. 14,co. 4 euro 46.080,00, eventuale proroga art. 120, co. 10 euro 3.840,00, opzioni art. 120, co. 1, euro 5.625,00 (euro 2700,00 per i primi tre anni, per eventuale rinnovo euro 2.700,00 per eventuale proroga euro 225,00), costi interferenziali non soggetti a ribasso euro 300,00 per i primi tre anni, euro 300,00 per eventuale rinnovo ed euro 25,00 per eventuale proroga, importo preventivato per revisione prezzi (art.60) euro 5.112,50;

Constatato che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché risulta regolarmente iscritto all'albo fornitori di Jtaca e pertanto qualificato in base alle dichiarazioni rese all'atto dell'iscrizione all'albo fornitori, risulta iscritto alla camera di commercio nel settore merceologico relativo alla prestazione oggetto del presente provvedimento e ha svolto contratti di servizi analoghi a quello oggetto del presente provvedimento;

Dato atto:

- del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

- che non risultano elementi tali da far dubitare della congruità dell'offerta presentata anche in punto di verifica del rispetto dei minimi contributivi di cui alle tabelle ministeriali ai sensi dell'art. 110, co. 1 del D.Lgs. 36/2023;

- che è stato acquisito il CIG A039D6BEA6 tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n.36/2023, l'affidatario è tenuto a presentare cauzione definitiva;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, considerando che la risoluzione del contratto precedente produce effetti dal 20.12.2023 e pertanto per garantire la continuità del servizio si procederà in via anticipata dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;
- che il contratto verrà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

Visti:

- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Dato atto che l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la pulizia, sanificazione nei locali della stazione appaltante;
- l'oggetto del contratto è il servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione degli uffici presso la sede della stazione per tre anni con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni ai sensi dell'art. 14, co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e di proroga di tre mesi ai sensi dell'art. 120, co. 10 del D.Lgs. 36/23;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto che ai sensi della Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29.08.2022, il provvedimento risulta di propria competenza;

## DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico Cooperativa sociale blu con sede legale in Noventa Padovana (PD), c.f. 04651970289, del servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione degli uffici presso la sede della stazione appaltante alle condizioni di cui al preventivo acquisito dalla stazione appaltante ID SINTEL

- 1701963192481 tramite sistema SINTEL che prevede l'importo per il canone mensile di euro 1.280,00, per le prestazioni aggiuntive richieste dalla stazione appaltante un costo orario di euro 20,00, euro 300,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali oltre iva ed alle condizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composte dal Foglio patti e condizioni, planimetrie e foto, DUVRI;
- 2) il servizio è affidato per tre anni dalla data di consegna anticipata del servizio con possibilità di rinnovo agli stessi patti e condizioni per ulteriori tre anni ai sensi dell'art. 14,co. 4 del D.Lgs. 36/23 e di proroga di tre mesi ai sensi dell'art. 120, co. 10 del D.Lgs. 36/23;
  - 3) di approvare il quadro economico complessivo di spesa agli atti di euro 102.250,00 iva esclusa così costituito: prezzo di affidamento euro 46.080,00 ; eventuale rinnovo art. 14,co. 4 euro 46.080,00, eventuale proroga art. 120, co. 10 euro 3.840,00, opzioni art. 120, co. 1, euro 5.625,00 (euro 2700,00 per i primi tre anni, per eventuale rinnovo euro 2.700,00 per eventuale proroga euro 225,00), costi interferenziali non soggetti a ribasso euro 300,00 per i primi tre anni, euro 300,00 per eventuale rinnovo ed euro 25,00 per eventuale proroga, importo preventivato per revisione prezzi (art.60) euro 5.112,50;
  - 4) di precedere, per mezzo del competente ufficio, a svolgere tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo: l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché l'acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 103, del Codice;
  - 5) di dare atto che l'ammontare della spesa di euro 49.080,00 esclusa iva è finanziata con risorse proprie della stazione appaltante;
  - 6) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara CIG, attribuito al presente affidamento, è A039D6BEA6;
  - 7) di dare atto che la spesa relativa al pagamento del contributo all'ANAC, dovuto in relazione al presente affidamento, e pari ad € 30,00, è finanziata con risorse proprie della stazione appaltante;
  - 8) di dare atto che i costi relativi ai rischi da interferenza sono così calcolati:
    - costi per la cartellonistica che evidenzia il divieto di accesso durante le pulizie, 2 cartelli da pavimento apertura a libro euro 20,00 iva esclusa;
    - costi per la cartellonistica che evidenzia la presenza di superfici bagnate, 2 cartelli da pavimento apertura a libro euro 20,00 iva esclusa;
    - costi per la sicurezza relativi all'incontro con i referenti/preposti per il coordinamento, 2 ore anno euro 60,00 iva esclusa.Totale annuo costi per la sicurezza € 100,00 esclusa iva.
  - 9) di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
  - 10) con la presente determina si approvano tutti gli atti della procedura citati nel testo della determina medesima;
  - 11) di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nel sito istituzionale della stazione appaltante, sezione amministrazione trasparente.

Il Direttore generale/RUP  
Massimiliano Bainado



Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82 del 07 marzo 2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Jtaca S.r.l.** con socio unico  
sede legale ed operativa via Equilio 15/A, 30016 Jesolo (Ve), Italia  
tel. 0421.381738, fax 0421.387540, info@jtaca.com, www.jtaca.com  
codice fiscale, R.I. Ve e p.iva 03033500277, capitale sociale € 500.000,00 i.v.  
Azienda certificata UNI EN ISO 9001

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento del Comune di Jesolo

