

Decisione di contrarre nr. 101/2023 del 27.12.2023

Oggetto: Determinazione a contrattare e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, Incarico Professionale per Servizi Tecnici relativi allo Studio di fattibilità di massima relativo al parcheggio NEMBER C di via Gorizia/via Rovigo - C.I.G. Z6E3DC3E96

IL DIRETTORE

Preso atto che JTACA S.r.l. con socio unico è una Società a totale partecipazione pubblica per la gestione "in house" di servizi per il Comune di JESOLO e attualmente l'organo amministrativo, scelto dal socio unico, è di tipo monocratico (amministratore unico).

che in forza dei seguenti atti:

- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 12/12/2005;
- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 02/08/2012;
- Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29/08/2022;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- Determina dell'Amministratore unico n. 102 del 02.08.2022 di approvazione delle linee guida Jtaca – procedure per l'affidamento di appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria;

il dott. Massimiliano Bainado è Direttore Generale, Procuratore Speciale e RUP;

Considerato che il RUP ha reso la dichiarazione circa l'insussistenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Jesolo con Delibera di Giunta n. 60 del 14/03/2023 (Atto di indirizzo alla società pubblica Jtaca Srl per la predisposizione del budget previsionale anno 2023) ha previsto, tra gli obiettivi operativi sull'organizzazione dei servizi di mobilità e sosta, di "predisporre un'analisi di fattibilità, entro il 31/12/2023, per l'ottimizzazione della sosta offstreet, anche riqualificando gli spazi, soprattutto nella zona centrale del Lido";
- tale analisi è volta a fornire le informazioni fondamentali necessarie a strutturare e condividere con il Socio un piano di investimenti per la sosta off street si è ritenuto opportuno individuare un soggetto con adeguata esperienza specifica nel settore della progettazione di parcheggi e pianificazione della sosta;
- si ravvisa la necessità di acquisire un'analisi di fattibilità come richiesto dal socio unico;
- alla luce di un'indagine di mercato informale svolta dal RUP, l'importo della prestazione è inferiore a 140.000,00 euro;
- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;
- la prestazione non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della

spesa, questa stazione appaltante può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- per la prestazione in oggetto questa stazione appaltante si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL conforme al disposto dell'art. 40, co. 2 del D.Lgs. 50/16;

- ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 36/2023 si ritiene di non suddividere l'appalto in lotti, considerato che le prestazioni oggetto dell'affidamento hanno carattere unitario;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che la prestazione non è oggetto di una convenzione Consip;

Visto il progetto dell'incarico professionale per servizi tecnici;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione della presente procedura in conformità a quanto previsto dall'art. 26, co. 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto trattasi di *servizi di natura intellettuale*. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

Premesso che:

- Jtaca aderisce, da numerosi anni, ad AI Park - Associazione Italiana Operatori Sosta e Mobilità, associazione indipendente e riconosciuta in ambito nazionale e internazionale che dal 1991 raggruppa i più importanti operatori del settore dei servizi a livello nazionale e locale, pubblici e privati, professionalmente competenti nella gestione dei parcheggi in struttura e della sosta tariffata su strada. Un comparto che opera con i propri associati in più di 250 città italiane e che dal 2015 cura anche la presidenza dell'EPA - European Parking Association, associazione che raggruppa gli operatori di 22 paesi europei;

- a seguito di opportuna ricerca a cura del RUP tra gli operatori aderenti all'associazione AI Park è stato individuato lo Studio Tecnico Ingegneri Roli Associati, che dopo un decennio (1975-1984) di attività indirizzata al settore dell'edilizia in genere (residenziale, direzionale, industriale e sportiva), dal 1984 risulta specializzato e focalizzato nella progettazione di parcheggi e pianificazione urbana della sosta, che può vantare un consistente bagaglio di esperienza di progettazione in numerose città italiane e all'estero per diverse tipologie di parcheggio (interrato, di superficie, multipiano) e altresì pubblicazioni in materia curate dagli ingegneri che compongono il team dello studio;

Visti:

- la richiesta di preventivo esperita tramite la piattaforma SINTEL prot. n. 1642/2023 del 14.12.2023, ID PROCEDURA SINTEL 177425917;

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico STUDIO TECNICO INGEGNERI ROLI ASSOCIATI di Andrea Roli, Marco Roli e Fabio de Giovanni, PI.

01530910361, con sede in Modena che si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo ID offerta 1702998631587, di euro 18.000,00 oltre IVA che si ritiene congruo e conveniente per la stazione appaltante in relazione alle attuali condizioni del mercato in quanto ammonta a circa il 2% dell'importo preliminare dell'eventuale investimento, stimabile in base al numero di posti auto ipoteticamente ricavabili, verificato altresì che i costi ordinari di progettazione definitiva/esecutiva normalmente richiesti nel mercato, anche sostenuti di recente dalla Società, ammontano a circa il 10% dell'investimento;

- il quadro economico complessivo escluso iva costituito da:

prezzo di affidamento euro 18.000,00; eventuale variante art. 120, co. 9 euro 3.600,00, cassa previdenza euro 864,00;

Constatato che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché dal 1984 risulta specializzato e focalizzato nella progettazione di parcheggi e pianificazione urbana della sosta, che può vantare un consistente bagaglio di esperienza di progettazione in numerose città italiane e all'estero per diverse tipologie di parcheggio (interrato, di superficie, multipiano) e altresì pubblicazioni in materia curate dagli ingegneri che compongono il team dello studio;

Dato atto:

- trattasi di nuovo servizio il principio di rotazione non è applicabile;
- che non risultano elementi tali da far dubitare della congruità dell'offerta presentata;

- che è stato acquisito lo SMART CIG Z6E3DC3E96 presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;

- che il contratto verrà stipulato in forma scritta, in modalità elettronica, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata sotto condizione risolutiva espressa ai sensi dell'art. 52, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 come previsto dal regolamento sui controlli a campione, ai sensi dell'art. 52, co. 1 del D.Lgs. 36/23 di Jtaca Srl per procedure per l'affidamento di contratti di importo inferiore ad euro 40.000,00, approvato con determinazione dell'amministratore unico n. 128 del 23.08.2023;

Visti:

- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Dato atto che l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento,

l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di ottimizzare la sosta offstreet attraverso una riqualificazione degli spazi nella zona centrale del Lido;
- l'oggetto del contratto è l'incarico professionale di servizio tecnici per la formulazione di un'analisi di fattibilità per la riqualificazione del parcheggio Member;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto che ai sensi della Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29.08.2022, il provvedimento risulta di propria competenza;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico STUDIO TECNICO INGEGNERI ROLI ASSOCIATI di Andrea Roli, Marco Roli e Fabio de Giovanni, PI. 01530910361, con sede in Modena, del servizio tecnico per la formulazione di uno studio di fattibilità di massima relativo al parcheggio MEMBER C di via Gorizia/via Rovigo, alle condizioni di cui al preventivo acquisito dalla stazione appaltante ID offerta 1702998631587 tramite la piattaforma SINTEL che prevede l'importo di euro 18.000,00, oltre contributi previdenziali ed iva ed alle condizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composte dal foglio patti e condizioni e dalla richiesta di preventivo prot. n. 1642/23 del 14.12.2023;
- 2) di approvare il quadro economico complessivo escluso iva costituito da:
prezzo di affidamento euro 18.000,00; eventuale variante art. 120, co. 9 euro 3.600,00, cassa previdenza euro 864,00;
- 3) di precedere, per mezzo del competente ufficio, a svolgere tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo: l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
- 4) di dare atto che l'ammontare della spesa di euro 18.864,00 esclusa iva è finanziata con risorse proprie della stazione appaltante;
- 5) di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (SMARTCIG), attribuito al presente affidamento, è Z6E3DC3E96;
- 6) di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario della prestazione, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- 7) di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo

l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata sotto condizione risolutiva espressa ai sensi dell'art. 52, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 come previsto dal regolamento sui controlli a campione, ai sensi dell'art. 52, co. 1 del D.Lgs. 36/23 di Jtaca Srl per procedure per l'affidamento di contratti di importo inferiore ad euro 40.000,00, approvato con determinazione dell'amministratore unico n. 128 del 23.08.2023;

- 8) con la presente determina si approvano tutti gli atti della procedura citati nel testo della determina medesima;
- 9) di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nel sito istituzionale della stazione appaltante, sezione amministrazione trasparente.

Il Direttore generale/RUP
Massimiliano Bainado

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82 del 07 marzo 2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.