

Determina nr. 28/2023 del 19.04.2023

CIG 97498907C0

Oggetto: Determina di aggiudicazione definitiva per affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) L. 120/2020, e comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/20, mediante trattativa diretta su SINTEL, servizio di manutenzione ordinaria del verde

## IL DIRETTORE

### PREMESSO:

che JTACA S.r.l. con socio unico è una Società a totale partecipazione pubblica per la gestione "in house" di servizi per il Comune di JESOLO e attualmente l'organo amministrativo, scelto dal socio unico, è di tipo monocratico (amministratore unico).

che in forza dei seguenti atti:

- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 12/12/2005;
- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 02/08/2012;
- Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29/08/2022;
- Determina dell'Amministratore unico n. 102 del 02.08.2022 di approvazione delle linee guida Jtaca – procedure per l'affidamento di appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- il D.Lgs. 50/2016;
- la L. 120/20;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC;
- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008 in materia di rischi interferenziali;
- L. 136/2010;

il dott. Massimiliano Bainado è Direttore Generale, Procuratore Speciale e Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso che:

- la stazione appaltante ha numerose aree verdi all'interno dei parcheggi in gestione ubicati sul territorio del comune di Jesolo per le quali si rende necessaria l'attività di manutenzione di dette aree, nonché degli arbusti, alberi e siepi;
- al fine di garantire con continuità il decoro e la sicurezza di tutte le aree verdi sopra indicate si rende necessario integrare gli interventi manutentivi svolti dal personale della stazione appaltante in quanto lo stesso non dispone dell'attrezzatura adeguata allo svolgimento di alcune specifiche attività;

Sulla scorta delle attività oggetto del capitolato speciale di appalto, la Stazione appaltante ha definito il valore stimato della prestazione tenendo conto, come richiesto dalla Linea Guida ANAC n. 4, dei prezzi praticati in occasione di altri precedenti affidamenti e da una preliminare indagine di mercato interna, pari a euro 20.147,42 + iva a norma di legge;

Sono stati condotti gli accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nella esecuzione dell'appalto, concludendo che è stato redatto il DUVRI che ha individuato costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 500,00 oltre iva;

Accertato che il valore stimato della procedura è inferiore ad Euro 139.000,00 ed in particolare è stato, per l'effetto, determinato in misura pari ad euro 20.147,42 oltre a costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 500,00 oltre oneri di legge;

In considerazione del valore stimato della procedura e della esigenza di rispettare i principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa sussistono le condizioni per procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del dl 76/2020 convertito in L. 120/2020;

Ai fini dello svolgimento delle sopra citate prestazioni si è ritenuto opportuno individuare un operatore economico qualificato in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/20216;

Considerata la specificità degli interventi di manutenzioni richiesti nelle aree pubbliche adibite a parcheggio si ritiene opportuno rivolgersi alla ditta ECOSISTEM SAS DI ORAZIO GIANLUCA di Cavallino (VE) p.iva 03163250271 la quale possiede la conoscenza dello stato delle aree a verde, nonché degli alberi/arbusti e siepi collocati nelle aree soggette alla manutenzione;

Preso, altresì, atto che la ditta sopra indicata possiede idonea qualificazione per lo svolgimento dell'attività di manutenzione oggetto di affidamento risultante dalle dichiarazioni rese all'atto dell'iscrizione all'Albo Fornitori della stazione appaltante;

Ritenuto di chiedere ditta ECOSISTEM SAS DI ORAZIO GIANLUCA di Cavallino (VE) p.iva 03163250271 di formulare il preventivo per lo svolgimento del servizio descritto del capitolato speciale redatto da Jtaca tramite la piattaforma SINTEL, procedura ID 167426177, giusto l'obbligo di cui all'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e, in tale sede, di dichiarare il possesso dei requisiti;

#### CONSIDERATO CHE

- In esito alle operazioni di cui sopra, la stazione appaltante ha attivato il soccorso istruttorio chiedendo alla ditta di integrare la documentazione;
- L'operatore economico ha presentato nei tempi stabiliti dalla stazione appaltante le informazioni richieste;
- la ditta ECOSISTEM SAS DI ORAZIO GIANLUCA di Cavallino (VE) p.iva 03163250271 ha presentato una offerta ID 1680686649530 per l'esecuzione delle prestazioni pari ad euro 17.814,00 oltre oneri di legge, applicando un ribasso del 1,25% rispetto alla base d'asta confermando, dunque, la congruità del prezzo di affidamento;
- La ditta ha presentato il listino prezzi dei materiali e della manodopera per la manutenzione degli impianti di irrigazione e smaltimento del materiale di risulta comprensivo di trasporto da corrispondere a misura fino a un massimo di euro 1.781,40 per la manutenzione degli impianti di irrigazione e fino a concorrenza di euro 303,60 per lo smaltimento di materiale di risulta;
- L'operatore economico al momento della formulazione della offerta si è impegnato a rispettare il capitolato speciale d'appalto della stazione appaltante, ragione per cui l'offerta medesima deve, per conseguenza, ritenersi conforme alle esigenze della stazione appaltante;
- l'operatore economico all'atto della presentazione della offerta ha dichiarato l'assenza, a proprio carico, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

- l'operatore economico all'atto della presentazione della offerta ha, come richiesto, allegato il PASSOE necessario per la verifica dei requisiti di partecipazione ed altresì dichiarato l'assenza, a proprio carico, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

Considerato che l'oggetto dell'affidamento è il servizio di manutenzione ordinaria del verde da svolgersi nei parcheggi in gestione alla committente, ubicati sul territorio del comune di Jesolo e che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

Dato, infine, atto che ai sensi dell'art. 8 della L. 120/2020, è sempre disposto l'avvio della esecuzione del contratto prima della sottoscrizione dello stesso, l'esecuzione in via anticipata è giustificata, stante l'urgenza di provvedere all'avvio della esecuzione, nelle more degli adempimenti necessari per la sottoscrizione del contratto di appalto, considerata la prossimità della stagione idonea per svolgere le attività di manutenzione oggetto di affidamento;

Visti gli esiti dell'attività istruttoria agli atti, ai sensi dell'art. 99 c. 4 D.Lgs. 50/2016;

Costatato che si è derogato al principio di rotazione in considerazione della particolare struttura del mercato, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della congruità del prezzo offerto;

Valutato che il principio della diversa dislocazione territoriale delle imprese da invitare risulta rispettato dal fatto che l'iscrizione all'albo fornitori della stazione appaltante e il conseguente invito alle procedure, è sempre possibile senza alcuna limitazione territoriale;

Ritenuto che ai sensi della Procura speciale Rep. 4907/raccolta 3349 notaio dott. Anna Bianchini, del 29/08/2022, il provvedimento risulta di propria competenza;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di affidare il servizio di manutenzione ordinaria del verde da svolgersi nei parcheggi in gestione alla committente, ubicati sul territorio del comune di Jesolo alla ditta ECOSISTEM SAS DI ORAZIO GIANLUCA di Cavallino (VE) p.iva 03163250271 per il periodo maggio/settembre 2023 con le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto predisposto dalla stazione appaltante ad un costo di euro 17.814,00 + costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 500,00 + I.V.A. a norma di Legge oltre un importo massimo di euro 1.781,40 per la manutenzione degli impianti di irrigazione e fino a concorrenza di euro 303,60 per lo smaltimento di materiale di risulta;
- 2) di dare atto che l'ammontare della spesa di euro 20.399,00 + I.V.A. trova copertura con risorse proprie della Stazione appaltante;
- 3) Di avviare se necessario l'esecuzione della prestazione in via d'urgenza prima della sottoscrizione del contratto di appalto;

- 4) che l'efficacia dell'aggiudicazione consegue al completamento della verifica dei requisiti di partecipazione;
- 5) il contratto sarà stipulato dopo che l'aggiudicazione è divenuta efficace mediante scrittura privata;
- 6) con la presente determina si approvano tutti gli atti della procedura citati nel testo della determina medesima.

Il Direttore generale/RUP  
Massimiliano Bainado

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82 del 07 marzo 2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.