

**Regione Veneto**  
**Città Metropolitana di Venezia**  
**Comune di Jesolo**  
**Stazione appaltante: Jtaca S.r.l.**  
**Via Equilio 15/A 30016 Jesolo (Ve)**  
**p.i.: 03033500277**

**Lavori di:** recinzione e opere edili complementari agli impianti interni all'area del parcheggio pubblico denominato Nember P55/B.

**Impresa:** EdilPiave Costruzioni S.r.l. di Jesolo (ve) p.i.: 03655010274

**Determina di Aggiudicazione Definitiva** nr. 35/2023 del 04.05.2023.

**Importo contrattuale:** 42.003,23 + oneri di sicurezza 3.882,10 oltre iva a norma di legge.

**Codice identificativo gara:** Piattaforma SINTEL ID 1682497361878.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*art. 102 D.M. 50/2016*

### **Progetto originario**

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Alberto Minato del complessivo importo di € 46.026,60 + Iva e relativo a lavori di recinzione e opere edili complementari agli impianti interni da eseguirsi presso il parcheggio pubblico denominato Nember P55/B sito in Jesolo Via Gorizia.

### **Generalità dell'Appaltatore**

A seguito di gara esperita su Piattaforma SINTEL ID 1682497361878 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa EdilPiave Costruzioni S.r.l. di Jesolo (ve) p.i.: 03655010274 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 0,34%.

### **Affidamento**

l'affidamento è stato attribuito con Determina di Aggiudicazione definitiva di affidamento nr. 35/2023 del 04/05/2023.

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 22 maggio 2023. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

Non ci sono state sospensioni e riprese dei lavori.

### **Concessione di proroghe**

Non ci sono state concessioni di proroghe.

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 29/06/2023 e quindi entro il termine utile contrattuale.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **Ordini di servizio**

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;



### **Pagamenti in acconto**

Non ci sono state anticipazioni.

### **Conto finale e credito residuo dell'Impresa**

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 30 giugno 2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

- A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 42.003,23.
- B) Somme per la sicurezza: Euro 3.882,10.
- C) Sommano Euro 45.885,33.

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 45.885,33.

### **Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario .

### **Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

### **Cessione crediti**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

### **Andamento dei lavori**

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

## **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno 29 del mese di giugno dell'anno 2023, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento, il sottoscritto Ing. Alberto Minato, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori: Sig. Massimiliano Bainado, Responsabile del procedimento; Sig. Gianni Sansonetto, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: lavori di recinzione e opere edili complementari agli impianti interni a servizio dell'area di parcheggio. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Ing. Alberto Minato, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:  
- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice EdilPiave Costruzioni S.r.l. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;  
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;



- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma/si rettifica in netti Euro....45.885,33.....;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i lavori di lavori di recinzione e opere edili complementari agli impianti interni appaltati dall'Impresa EdilPiave Costruzioni S.r.l. con sede in Jesolo (ve) p.i.: 03655010274.

### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

### LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto Finale Euro 45.885,33

Resta a credito liquido dell'Impresa Euro 45.885,33

(diconsi Euro quarantacinquemilaottocentoottantainque/33)

che possono essere corrisposte all'Impresa EdilPiave Costruzioni S.r.l. con sede in Jesolo (ve) p.i.: 03655010274 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Itaca S.r.l., la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 3 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Jesolo (Ve) li 30 giugno 2023.

L'Esecutore

**EDILPIAVE**  
costruzioni s.r.l.  
...Via. P. Nervi 33 - 36016 - JESOLO (VE).....

Il Direttore dei Lavori .....



il Responsabile del procedimento .....

**Itaca**  
Itaca S.r.l.  
Il Direttore Generale.....  
MASSIMILIANO BAINARDI