

Determina N° 178/ 2016

del 07/10/2016

CIG N° 6784998579

Oggetto: EROGAZIONE DI UN MUTUO PER ACQUISTO PARCHEGGIO ALBARELLA VIA BERTOLIN - JESOLO – Determina di Aggiudicazione

## PREMESSO

che JTACA S.r.l. con socio unico è una Società a totale partecipazione pubblica per la gestione “in house” di servizi per il Comune di JESOLO e attualmente l'organo amministrativo, scelto dal socio unico, è di tipo monocratico (amministratore unico).

che in forza dei seguenti atti:

- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 12/12/2005;
- Delibera del Consiglio di Amministrazione del 02/08/2012;
- Procura speciale Rep. 32119/raccolta 11160 notaio dott. Anna Bianchini, del 21/08/2012;
- Determina dell'Organo Amministrativo n. 16 del 19/08/2016;
- Determina dell'Organo Amministrativo n. 18 del 19/08/2016;

il Sig. Luca Gobbato è Direttore Generale, Procuratore Speciale e Responsabile Unico del Procedimento.

**Considerato che** Jtaca ha l'esigenza di appaltare un finanziamento mediante mutuo (ipotecario o chirografario), per l'acquisto del fabbricato adibito ad uso parcheggio multipiano (Silos) sito al Lido di Jesolo (Ve) in Via Don Guerrino Bertolin n. 4, denominato: P43 Silo “Alberella” - iscritto al Fg. 69 Mapp. 1452 del Catasto Fabbricati, Comune censuario Jesolo (Ve) - Certificato di agibilità n. B/09/05288 del 22.04.2009 – C.P.I. P/53950 rinnovo Prot. 4858 del 06/03/2015, di proprietà del Comune di Jesolo, meglio descritto all'allegato 15 alla relazione di cui all'allegato A dell'avviso di indizione;

**Visti** gli esiti dell'attività istruttoria archiviata presso il gestionale degli acquisti di Jtaca ai sensi dell'art. 99 c. 4 D.Lgs. 50/2016;

**Accertato** che il valore stimato della procedura ammonta a € 330.000,00;

**Visti** gli art 4 e 17 comma 1 lett e) del D.Lgs. 50/2016 ed il regolamento di Jtaca S.r.l

**Visto che** l'avviso di indizione di procedura ai sensi degli art. 4 e 17 comma 1 lett e) D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'erogazione di un mutuo di cui al CIG 67504886EB, pubblicato in data

15/07/2016, la cui scadenza per la presentazione di offerte era le ore 12:00 del 08/08/2016, è andato deserto;

**Visto che** si è provveduto a riparametrare i valori di gara ripubblicando l'avviso di indizione di procedura ai sensi degli art. 4 e 17 comma 1 lett e) D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'erogazione di un mutuo di cui al CIG 6784998579, dal 01/09/2016 e fino alle ore 12:00 del 30/09/2016 e che entro il termine previsto hanno presentato regolare offerta le seguenti banche:

- 1) Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.;
- 2) Unicredit S.p.A.;

**Richiamati** tutti gli atti della procedura di gara;

**Viste** le offerte acquisite nei termini previsti dalla Lex Specialis;

**Recepiti** gli esiti delle operazioni di gara, contenuti nei verbali di gara;

**Preso atto** della proposta di aggiudicazione a favore della Ditta BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA con sede P.ZZA SALIMBENI 3 53100 SIENA, SI, Partita I.V.A. 00884060526, che è risultata prima in graduatoria;

**Ritenuto** che l'offerta della Ditta BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA P.ZZA SALIMBENI 3 53100 SIENA, SI - P.I.V.A. 00884060526, alle condizioni indicate negli atti di gara integrate dall'offerta tecnica e dall'offerta economica nei termini che seguono:

- Importo Mutuo: € 856.000,00;
- Tipologia mutuo: ipotecario con garanzia massima inderogabile pari a 1 volta e mezza la stima dell'immobile di cui all'allegato 14 all'allegato A della lettera di invito;
- Durata Mutuo: 25 anni;
- Commissione estinzione anticipata di cui all'art. 11 delle condizioni contrattuali: 0,75%;
- Spese Istruttoria di cui all'art. 13 delle condizioni contrattuali: € 7.000,00;
- Percentuale spread: 2,79%;

risponde alle esigenze della stazione appaltante e il prezzo offerto è congruo;

**Preso atto** che le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario, sono in corso in AVCPass

DETERMINA

**di approvare** i verbali delle operazioni di gara;

**di aggiudicare** il servizio in oggetto, per le motivazioni espresse in premessa, alla ditta BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA con sede P.ZZA SALIMBENI 3 53100 SIENA, SI, Partita I.V.A. 00884060526

Alle condizioni indicate negli atti di gara integrate dall'offerta tecnica e dall'offerta economica dell'aggiudicatario nei termini che seguono:

- Importo Mutuo: € 856.000,00;
- Tipologia mutuo: ipotecario con garanzia massima inderogabile pari a 1 volta e mezza la stima dell'immobile di cui all'allegato 14 all'allegato A della lettera di invito;
- Durata Mutuo: 25 anni;
- Commissione estinzione anticipata di cui all'art. 11 delle condizioni contrattuali: 0,75%;
- Spese Istruttoria di cui all'art. 13 delle condizioni contrattuali: € 7.000,00;
- Percentuale spread: 2,79%;

**di comunicare** la presente determina di aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell' art 76 comma 5 D.Lgs. 50/2016

Avverso il presente atto è possibile promuovere ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 30 gg. dalla ricezione del medesimo.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Luca Gobbatto



**jtaca**  
jtaca S.r.l.  
Il Direttore Generale  
Luca Gobbatto