

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI JESOLO

Rep. n. 6536

MODIFICA DELL'ART.6 DEL CONTRATTO, A ROGITO DEL SEGRETARIO
COMUNALE, REP. N. 5373 DEL 21/02/2006 E REP. N. 6478 DEL
07/03/2013 E DELL'ART. 4 DEL FOGLIO DELLE CONDIZIONI ESECUTIVE,
ALLEGATO SUB. 1 AL PREDETTO CONTRATTO

L'anno duemilatrecenti (2013) il giorno venti(20) del mese di
dicembre (12), in Jesolo e nel palazzo municipale, sito in via
Sant'Antonio, n. 11, avanti a me Francesco Pucci, segretario
generale del predetto comune, autorizzato a rogare atti nell'
interesse dell'Amministrazione ai sensi dell'art. 97, comma

4, lettera c), d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., sono personalmente
comparsi i signori:

Roberto Illuminati nato a Venezia il 12 luglio 1970, nella
espressa ed unica qualità di dirigente del settore edilizia
privata e appalti in rappresentanza e per conto del comune di
Jesolo(VE), ai sensi dell'articolo 107, d.lgs. 18.08.2000 n.
267 e ss.mm., e del provvedimento sindacale prot. n. 79837 del
16.12.2013, domiciliato per la carica presso il comune di
Jesolo (VE) in via Sant'Antonio n. 11, con codice fiscale e
partita i.v.a. 00608720272, in sostituzione dell'arch. Renato
Segatto, nato a San Donà di Piave (VE) il 30 marzo 1959, di-
rigente dell'area tecnica, il quale è impossibilitato ad in-
tervenire nel presente atto in quanto componente del consiglio

di amministrazione della società Jtaca S.R.L.;

Riccardo Gerotto nato a Jesolo (VE) il 20 agosto 1982, il quale dichiara di agire in nome e per conto della società "Jtaca S.R.L.", con sede in Jesolo (VE), Via Equilio n°15/A con codice fiscale e partita i.v.a. 03033500277, che rappresenta legalmente in qualità di presidente del consiglio di amministrazione;

i quali mi chiedono di ricevere il presente atto al quale premettono:

- che il comune di Jesolo, a seguito adozione di delibera di Consiglio comunale n. 146 del 30/11/2005, ha affidato alla società Jtaca s.r.l., interamente partecipata dallo stesso, il servizio pubblico di mobilità e sosta nel territorio comunale per il periodo intercorrente dal 01/01/2006 al 31/12/2026;

- che fra il comune di Jesolo e la società Jtaca s.r.l. è stato stipulato, in data 21/02/2006, a rogito del segretario comunale, il contratto repertorio n. 5373 avente ad oggetto la concessione in house providing del servizio pubblico locale di sosta, rimozione dei veicoli e mobilità;

- che l'art. 3 del contratto repertorio n. 5373 in data 21/02/2006, all'ultimo comma prevede che il Comune anche su proposta del concessionario, può apportare con delibera di giunta comunale modifiche o integrazioni al presente contratto inserendo nuovi servizi connessi alla sosta ed alla mobilità nel territorio comunale e riferiti a beni di proprietà del

	Comune o in uso allo stesso.	
	- che l'art. 6 del contratto succitato prevede il versamento	
	al comune di Jesolo:	
	a) di un canone annuo dell'importo di € 110.000,00;	
	b) per l'anno 2006 la quantificazione di un canone pari a €	
	40.000,00 stante l'inizio differenziato dei servizi affidati;	
	c) per gli anni successivi al 2007 la rivalutazione del sud-	
	detto canone annuo con l'applicazione della percentuale cor-	
	rispondente all'indice generale Istat per la città di Venezia	
	dei prezzi al consumo dell'intera collettività delle famiglie	
	di operai ed impiegati riferito al mese di gennaio di ogni	
	anno;	
	d) a partire dall'anno 2008, in aggiunta al canone annuo, di	
	una percentuale pari al 2% calcolata sul totale dei ricavi,	
	conseguiti dalla società Jtaca s.r.l., nell'esercizio prece-	
	dente, dalla gestione dei parcheggi on street e off street e	
	dalla rimozione dei veicoli;	
	- che fra il comune di Jesolo e la società Jtaca s.r.l. è	
	stato stipulato, in data 07/03/2013, a rogito del segretario	
	comunale contratto integrativo rep. n. 6478, con il quale si è	
	provveduto all'adeguamento del canone annuo (revisionato a €	
	130.000) e della percentuale sui ricavi (revisionata al 4%)	
	della società;	
	- che l'art. 12 del contratto rep. n. 5373 prevede, inoltre,	
	la revisione del canone e della percentuale sui ricavi nel	

per

Carlo

Alc. AS

caso in cui insorgessero cause di forza maggiore o sopraggiunte necessità della p.a. tali da aumentare o ridurre i servizi concessionari, in misura ritenuta significativa per le strategie della mobilità comunale;

- che con delibera di Giunta comunale n. 43 del 26/02/2013 sono stati affidati a Jtaca dei nuovi parcheggi pubblici siti nel territorio comunale;

- che con delibera di Giunta comunale n. 329 del 19/11/2013 è stato deliberato di stipulare con Jtaca s.r.l., un contratto in forma pubblica amministrativa, redatto in forma elettronica, con il quale adeguare l'aggio previsto dal primo comma dell'art. 6 del contratto, a rogito del segretario comunale, rep. n. 5373 del 21/02/2006 e rep. n. 6478 del 07/03/2013;

- che con determina a contrattare n. 1758 del 12/12/2013 sono stati definiti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, con riferimento alla modifica dell'art.6 succitato;

- che con delibera di Giunta comunale n. 388 del 18/12/2013 è stato, inoltre, deliberato di stipulare un contratto con Jtaca s.r.l., in forma pubblica amministrativa, redatto in forma elettronica, con il quale vengono modificati gli ultimi due commi dell'art. 4 del Foglio delle condizioni esecutive, allegato sub.1 del contratto rep. n. 5373 del 21/02/2006, relativo a "Sistemi di esazione della tariffa nei parcheggi on

street, agevolazioni ai residenti ed agli utilizzatori frequenti, permessi di sosta gratuita";

- che con determina a contrattare n. 1836 del 20/12/2013 sono stati definiti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, con riferimento all'art.4 succitato.

Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - ADEGUAMENTO AGGIO SUI RICAVI NETTI

A partire dal 01/01/2013 la percentuale (aggio) prevista dal terzo comma dell'art. 6 del contratto rep. n. 5373 del 21/02/2006, successivamente modificato dal contratto rep. n. 6478 del 07/03/2013, sarà calcolata applicando al margine netto, risultante dalla gestione dei parcheggi on street, dei parcheggi off street e della rimozione dei veicoli, le percentuali indicate, per scaglioni, nella tabella allegata sub 1 al presente contratto della quale ho dato lettura alle parti, le quali dichiarano di accettarla.

ART. 2 - SISTEMI DI ESAZIONE DELLA TARIFFA NEI PARCHEGGI ON STREET, AGEVOLAZIONI AI RESIDENTI ED AGLI UTILIZZATORI FREQUENTI, PERMESSI DI SOSTA GRATUITA.

Gli ultimi due commi dell'art. 4 del Foglio delle condizioni esecutive, allegato sub.1 del contratto rep. n. 5373 del 21/02/2006, relativo a "Sistemi di esazione della tariffa nei parcheggi on street, agevolazioni ai residenti ed agli uti-

lizzatori frequenti, permessi di sosta gratuita", sono stati

sostituiti dai seguenti:

"Fatti salvi i pass, rilasciati a discrezione del concessionario per i parcheggi off street, sui parcheggi on street è consentita la sosta gratuita alle seguenti tipologie di veicoli:

- forze dell'ordine (Polizia, Carabinieri, Polizia municipale);
- soccorso e pronto intervento (Pompieri, ambulanze, Protezione civile);
- società di erogazione di gas, luce ed acqua;
- società partecipate da comune di Jesolo (Alisea s.p.a., Jesolo Turismo s.p.a., Jtaca s.r.l. con socio unico);
- comune di Jesolo;
- altri soggetti espressamente esonerati dal pagamento da disposizioni di legge.

Sui parcheggi on street è inoltre consentita la sosta gratuita anche ai veicoli autorizzati dal concessionario con apposito pass. Il rilascio dei pass da parte del concessionario avverrà sulla base di apposite linee guida approvate dal Sindaco, e finalizzate all'individuazione delle categorie e/o dei soggetti a cui Jtaca è autorizzata a rilasciare i permessi. Le linee guida potranno prevedere categorie di pass con sosta di durata illimitata e categorie di pass con sosta di durata limitata."

ART. 3 - ULTERIORI PATTI E CONDIZIONI.

Restano fermi ed inalterati tutti gli altri patti e condizioni del contratto a rogito segretario comunale rep. n. 5373 del 21/02/2006 successivamente modificato dal contratto a rogito segretario comunale rep. n. 6478 del 07/03/2013.

ART. 4 - SPESE CONTRATTUALI

Ai soli effetti dell'iscrizione di quest'atto al repertorio del segretario comunale le parti dichiarano che il valore del presente atto è pari a zero, in quanto ha valore indeterminato.

ART. 5 - IMPOSTA DI REGISTRO

Ai fini dell'imposta di registro, trattandosi di prestazioni di servizi soggetti ad IVA le parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa.

ART. 6 - LETTURA E SOTTOSCRIZIONE

Il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato scritto da un dipendente comunale di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici.

Dopo di che le parti contraenti, con me ed in mia presenza, lo sottoscrivono in segno di accettazione.

Successivamente il contratto è da me trasformato in formato elettronico mediante la sottoscrizione con firma digitale.

IL DIRIGENTE (Roberto Illuminati)

LA SOCIETÀ (Riccardo Gerotto)

L'UFFICIALE ROGANTE (Francesco Pucci)

ALLEGATO SUB 1

MARGINE NETTO	% AGGIO	PROIEZIONE AGGIO (MIN/MAX)
FINO A € 600.000,00	13%	FINO A € 78.000,00
DA € 600.000,01 A € 700.000,00	17%	€ 102.000,00 / € 119.000,00
DA € 700.000,01 A € 1.000.000,00	19%	€ 133.000,00 / € 190.000,00
SUPERIORE A € 1.000.000,01	20%	DA € 200.000,00

Roberto Chiffari
Nicola Miele
per