



BILANCIO 2024

Copia 1/1

Jtaca S.r.l. con socio unico
sede legale ed operativa via Equilio 15/A, 30016 Jesolo (Ve), Italia
tel. 0421.381738, fax 0421.387540, info@jtaca.com, www.jtaca.com
codice fiscale, R.I. Ve e p.iva 03033500277, capitale sociale € 500.000,00 i.v.
Azienda certificata UNI EN ISO 9001

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento del Comune di Jesolo



JTACA S.R.L.

VIA EQUILIO N. 15/A - 30016 JESOLO (VE)
 Codice fiscale 03033500277 – Partita iva 03033500277
 Codice CCIAA VE
 Numero R.E.A 000000281277
 Capitale Sociale 500.000,00 i.v.
 Forma giuridica SRL
 Settore attività prevalente (ATECO) 522150

Appartenenza a gruppo Si

Società con socio unico Si

Società in liquidazione No

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento Si

Denominazione società o ente che esercita attività di direzione e coordinamento COMUNE DI JESOLO

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024

Gli importi sono espressi in unità di euro

Stato patrimoniale	31/12/2024	31/12/2023
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	195.586	205.163
II - Immobilizzazioni materiali	1.367.395	1.320.590
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale Immobilizzazioni (B)	1.562.981	1.525.753
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	47.453	48.638
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita, valore di fine esercizio	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	117.135	111.194
esigibili oltre l'esercizio successivo	15.320	16.621
Totale attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-
Totale crediti	132.455	127.815
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide	2.957.429	2.782.257
Totale attivo circolante (C)	3.137.337	2.958.710
D) Ratei e risconti	5.227	13.621
Totale attivo	4.705.545	4.498.084
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	500.000	500.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	100.000	100.000
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve	1.451.429	1.227.793
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	382.339	223.637
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
Totale Patrimonio Netto	2.433.768	2.051.430
B) Fondi per rischi e oneri	72.393	71.690
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	323.001	293.125
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	884.471	1.024.298
esigibili oltre l'esercizio successivo	857.227	896.870
Totale debiti	1.741.698	1.921.168
E) Ratei e risconti	134.685	160.671
Totale passivo	4.705.545	4.498.084

Conto economico	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.916.107	3.732.400
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	19.962	29.383
altri	19.019	13.126
Totale altri ricavi e proventi	38.981	42.509
Totale valore della produzione	3.955.088	3.774.909
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	208.269	201.395
7) per servizi	927.886	878.881
8) per godimento di beni di terzi	606.813	669.176
9) per il personale		
a) salari e stipendi	892.407	892.157
b) oneri sociali	293.238	296.876
C), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	86.729	85.438
c) trattamento di fine rapporto	61.989	59.694
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	24.740	25.744
Totale costi per il personale	1.272.374	1.274.471
10) ammortamenti e svalutazioni		
A), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	270.586	270.790
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	45.658	33.568
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	224.928	237.222
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	270.586	270.790
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.185	4.268
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	0	11
14) oneri diversi di gestione	74.537	80.862
Totale costi della produzione	3.361.650	3.379.854
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	593.438	395.055
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
B), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	523	106
Totale proventi diversi dai precedenti	523	106

Totale altri proventi finanziari	523	106
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	53.196	52.718
Totale interessi e altri oneri finanziari	53.196	52.718
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-52.673	-52.612
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	540.765	342.443
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	163.712	124.221
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-5.286	-5.415
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	158.426	118.806
21) Utile (perdita) dell'esercizio	382.339	223.637

I valori si intendono espressi in euro

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2024

RENDICONTO FINANZIARIO INDIRETTO

	2024	2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	382.339	223.637
Imposte sul reddito	158.426	118.806
Interessi passivi/(attivi)	52.673	52.612
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	593.438	395.055
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	38.354	31.280
Ammortamenti delle immobilizzazioni	270.586	270.790
Altre rettifiche in aumento (in diminuzione) per elementi non monetari	(117.871)	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	191.069	302.070
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	784.507	697.125
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	1.185	4.268
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	2.820	(12.125)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(51.382)	61.442
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	8.394	(5.888)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(25.986)	21.035
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(32.305)	180.530
Totale variazioni del capitale circolante netto	(92.274)	249.262
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	687.233	946.387
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(52.673)	(52.612)
(Imposte sul reddito pagate)	(158.426)	(118.806)
(Utilizzo dei fondi)	(7.775)	0
Totale altre rettifiche	(218.874)	(171.418)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	468.359	774.969
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(271.890)	(203.723)
Disinvestimenti	118.028	0
Immobilizzazioni immateriali		
Investimenti	(36.081)	(20.360)
Immobilizzazioni finanziarie		
Attività finanziarie non immobilizzate		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(189.943)	(224.083)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(2.267)	(136.776)
(Rimborsi finanziamenti)	(100.976)	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1)	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(103.244)	(136.776)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	175.172	414.110
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.759.526	2.354.145
Danaro e valori in cassa	22.731	14.002
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.782.257	2.368.147
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.923.376	2.759.526
Danaro e valori in cassa	34.053	22.731
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.957.429	2.782.257

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024**Nota Integrativa parte iniziale**

Signor Sindaco,

nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Jesolo, socio unico della società Jtaca S.r.l., a nome dell'organo amministrativo che qui rappresento, Le sottopongo per l'approvazione il bilancio della società al 31.12.2024, nelle sue parti componenti dello stato patrimoniale, del conto economico e della nota integrativa, che chiude con un utile netto di euro 382.339.=.

Ancora una volta è opportuno ricordare che l'aumento della quantità dei servizi erogati, riscontrato nei risultati principali sia del settore del trasporto scolastico che del settore sosta, a fronte del mantenimento del livello di qualità degli stessi atteso dai cittadini e da questa Amministrazione, come appurato anche attraverso gli esiti delle ultime indagini biennali sulla soddisfazione dell'utente, svolte nel 2024 per il servizi di trasporto scolastico e nel 2023 per i servizi di sosta, non sarebbe possibile senza il fondamentale sforzo organizzativo prodotto dalla società nel suo insieme e l'impegno e la professionalità del personale impiegato.

Riprendendo e aggiornando i temi espressi già per l'anno 2023 è opportuno sottolineare che le difficoltà nel reperimento di personale qualificato, in particolare degli addetti alla guida (autisti) da adibire al servizio di trasporto scolastico, sono proseguite nella prima parte del 2024. La società aveva quindi attivato già sul finire del 2023 alcune iniziative per affrontare tale criticità, in particolare con la pubblicazione di uno specifico avviso di selezione formulato, ai sensi del regolamento per le assunzioni, con la previsione di un meccanismo finalizzato al superamento delle barriere di accesso alla professione rappresentate dal possesso delle patenti professionali. Ciò ha permesso di individuare quei soggetti aventi idonee caratteristiche attitudinali e motivazionali che, solo dopo aver conseguito i titoli abilitativi necessari, avessero potuto sostenere la prova pratica di guida per l'assunzione a tempo determinato, secondo le necessità della pianta organica definita dal budget pro tempore approvato. Per i soggetti effettivamente assunti era quindi previsto il rimborso dei costi sostenuti per il conseguimento delle patenti, in maniera dilazionata e allineata temporalmente al percorso di stabilizzazione come da Accordo integrativo di secondo livello in vigore in azienda. Anche in virtù dei risultati positivi ottenuti con tale procedura la società ha potuto costituire una graduatoria di autisti abilitati che ha consentito di completare la pianta organica necessaria a svolgere i servizi previsti per l'anno scolastico 2024/2025. Visti i riscontri ottenuti la società ha riproposto un nuovo Avviso di selezione per aspiranti autisti tutt'ora aperto alle candidature.

Permane invece, come evidenziato dagli atti prodotti dagli organi di controllo e già segnalato nelle precedenti comunicazioni all'Ente, il sottodimensionamento della pianta organica rispetto ai fabbisogni di "personale di struttura a tempo pieno", necessario per l'ordinaria gestione resa progressivamente più gravosa dal continuo incremento degli adempimenti previsti dagli accresciuti obblighi derivanti dalle normative, dalle richieste dell'Ente e dalle esigenze di potenziamento e miglioramento dei servizi erogati che possono emergere, oltre che dalle linee strategiche di crescita della società, anche dalle sollecitazioni dell'Ente stesso e dell'utenza. Ancora una volta la struttura aziendale ha quindi dato prova, in maniera compatta, di professionalità e di consapevolezza del ruolo istituzionale ricoperto dalla società nei confronti della comunità.

In relazione agli obiettivi strategici assegnati per il 2024, la società ha raggiunto, o sta completando nel corso del 2025, quanto impartito. Si richiama in proposito, omettendone la trascrizione trattandosi di

documento già acquisito agli atti del Comune di Jesolo, quanto riassunto nella relazione sulla gestione al 30.09.2024.

Per quanto concerne le dimensioni aziendali, esse si mantengono sui livelli degli esercizi precedenti.

1) Settore della Sosta – La disponibilità di posti adibiti a sosta pubblica si attesta su ca. 5.300 unità, di cui ca. 3.300 su stallo stradale e ca. 2.000 su spazi presidiati. Anche per la stagione estiva 2024 la gestione è stata condotta attraverso un organico rafforzato dal personale a tempo determinato. Personale che includeva gli ausiliari del traffico per lo svolgimento dell'attività di controllo della regolarità della sosta negli spazi in concessione in coordinamento con il Comando di Polizia Locale.

Relativamente alla Jesolo Parking Card, strumento di pagamento agevolato della sosta, riservato e assai apprezzato dai residenti del Comune, è stata completata la configurazione per la digitalizzazione del processo di emissione che oggi avviene attraverso la costituzione di un archivio digitale al quale attingere per la verifica della titolarità al rilascio in occasione del rinnovo annuale, la raccolta della firma grafometrica ed l'invio telematico della documentazione contrattuale all'utente. Nel corso del 2025 tale processo verrà progressivamente allargato al rilascio degli altri titoli disponibili per l'utilizzo dei servizi erogati dal settore sosta e del settore trasporto scolastico.

Confermati inoltre per il 2024 gli accordi intercorsi tra il Comune di Jesolo e quello di Cavallino-Treporti che prevedono l'estensione dell'agevolazione anche ai cittadini del comune limitrofo.

Per quanto riguarda le colonnine di ricarica per veicoli elettrici (IDR – Infrastrutture Di Ricarica), attualmente installate nei parcheggi off (sorvegliati), per complessivi 16 punti di approvvigionamento, e nel parcheggio on di P.zza Milano ove è collocata una stazione di ricarica veloce, nel corso dell'anno 2024 sono state effettuate oltre 4.500 ricariche (+30% ca. rispetto al 2023), con una durata media pari a quasi tre ore per i parcheggi off e inferiore ad un'ora per il parcheggio on di P.zza Milano. Il dato della durata media di collegamento alle colonnine di ricarica nei parcheggi off si mantiene nell'intorno della durata della sosta breve degli utenti ordinari. Il servizio di ricarica viene quindi percepito dal possessore di veicolo elettrico come un arricchimento dell'offerta "base" data da parcheggi funzionali e confortevoli, protetti 24 ore su 24 da efficaci sistemi di videosorveglianza e da un servizio di vigilanza notturna armata, accessi e pagamenti automatizzati, assistenza immediata, illuminazione ben diffusa.

L'attività connessa alla gestione delle rimozioni registra nel 2024 ca. 670 veicoli rimossi, in leggero aumento rispetto ai ca. 640 del 2023. Tale settore aziendale permane in perdita strutturale e continua a doversi confrontare con un mercato dei fornitori del servizio operativo di rimozione costituito da un numero di operatori in continua diminuzione.

La sosta rimane il core business di Jtaca che continua a conseguire le marginalità per consentire un sostegno di bilancio anche alle altre attività gestite e ai servizi erogati dalla società.

Aspetti salienti relativi all'esercizio 2024

- Completata, in accordo con gli uffici dell'Ente, una ricerca volta a raccogliere le informazioni, incluse quelle più specificatamente tecniche, utili a valutare l'avvio di una procedura che possa portare all'incremento dell'attuale offerta di colonnine di ricarica elettrica. Tale consultazione del mercato, prevista per il 2025, dovrebbe quindi definire il perimetro nel quale il servizio di ricarica possa essere erogato, le caratteristiche generali, le modalità di individuazione del soggetto operativo e di regolamentazione della sua attività, la durata.

2) Settore mobilità – In relazione a tale settore, pur con le problematiche dettate dalla carenza di organico soprattutto nella prima parte dell'anno, il servizio di trasporto scolastico è stato svolto con

regolarità e secondo quanto previsto dal Piano di Trasporto, inclusi i trasferimenti gratuiti con i quali viene assicurata agli Istituti Scolastici la collaborazione nell'organizzazione delle uscite didattiche extracurricolari e, durante la stagione estiva, la frequenza della Colonia Marina nonché le uscite programmate dalla Colonia stessa e dai Grest. Va posto in evidenza che anche per il 2024 è stata confermata l'invarianza delle tariffe di trasporto, fissate sin dall'anno scolastico 2010/2011, e ulteriormente sostenute da agevolazioni tariffarie anche su base ISEE.

Il servizio di trasporto con trenini turistici (Gondolino) è stato svolto regolarmente nelle ore serali e notturne durante la ZTL estiva.

Aspetti salienti relativi all'esercizio 2024

- Effettuata un'analisi comparata del servizio di trasporto scolastico che, dal confronto con gli analoghi servizi erogati dai Comuni della provincia di Venezia, ha potuto tracciare, dai dati quantitativi e qualitativi ricavabili, una mappa delle peculiarità del servizio svolto dalla società per il Comune di Jesolo che ne costituiscono il tratto distintivo.

3) Risorse umane – Jtaca svolge le proprie attività potendo contare su un organico composto da un nucleo assunto a tempo indeterminato che viene implementato attraverso le articolazioni contrattuali di tipo stagionale e a tempo determinato. La pianta organica ponderata su base annua nel 2024 si è attestata quindi a n. 28,94 unità, delle quali solo n. 16 a tempo pieno annuale. Anche tale dato conferma quindi quanto anticipato nelle righe precedenti, ovvero che l'organico che presiede alla direzione strategica e all'operatività continua annuale, come ribadito dall'organo di controllo della società, sia sottodimensionato rispetto alle esigenze gestionali, amministrative e burocratiche, sempre maggiori, con i conseguenti rischi di potenziale peggioramento delle funzioni di supporto alle attività e ai servizi.

Si evidenzia il completamento, come già avvenuto nel 2023, delle attività formative obbligatorie ai sensi del D.Lgs 81/2008 per tutto il personale assunto. Si conferma la difficoltà nello svolgimento delle attività di formazione continua e aggiornamento professionale come conseguenza dell'aumento dei volumi di lavoro e della mancanza di scorte, che non consente l'agevole distacco di personale per attività diverse da quelle primarie cui è adibito.

Aspetti salienti relativi all'esercizio 2024

- Sottoscritto in data 29/01/2025, con le organizzazioni sindacali presenti in azienda, il rinnovo triennale, per il periodo 2025-2027, dell'Accordo integrativo di secondo livello previsto dal CCNL Autoferrotranvieri.

4) Altre evidenze salienti - Sistema di Gestione Qualità - Anche per il 2024 l'Ente Certificatore RINA, nell'audit di verifica di mantenimento annuale ha attestato che il sistema di gestione è conforme alla norma di riferimento per la "Progettazione ed erogazione di servizi relativi alla sosta e alla mobilità", confermando quindi il miglioramento continuo della gestione dei servizi presidiati perseguito dalla società. Ritengo pertanto, Signor Sindaco, che anche per l'esercizio in parola la società abbia confermato tanto la propria competenza organizzativa, quanto la capacità di dare, pur in un contesto complesso e in continua evoluzione, risposte concrete alle esigenze della collettività, confermandosi quale realtà dinamica ed assicurando, nel contempo, un quadro economico e finanziario in equilibrio.

Una realtà che costituisce quindi un patrimonio per l'intera comunità.

Concludiamo con la proposta di destinare l'utile di esercizio a riserva, anche in vista di possibili azioni miranti a "creare valore" per la società, che l'Amministrazione vorrà eventualmente intraprendere.

Passando all'esame tecnico, il bilancio chiuso al 31.12.2024 viene redatto in unità di euro, senza cifre decimali, ai sensi dell'art. 2423 del codice civile. Anche la presente nota integrativa è redatta in unità di euro.

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi di redazione e i criteri di valutazione previsti dagli artt. 2423 bis e 2426 del Codice Civile, dando atto della sussistenza del presupposto della continuità aziendale.

Inoltre, si è fatto riferimento ai principi contabili approvati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Si precisa preliminarmente che, a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 139/2015, sono stati modificati i principi contabili in materia di bilancio di esercizio. Con riferimento a tali modifiche normative si precisa:

- 1) non sono iscritti in bilancio costi di pubblicità e di ricerca e sviluppo da ammortizzare;
- 2) gli oneri e proventi straordinari sono stati compresi nelle voci A5 e B14 del Conto Economico;
- 3) non risultano aperti al 31.12.2024 contratti derivati;
- 4) non si è applicato il criterio del costo ammortizzato per la valutazione dei criteri e dei debiti sorti successivamente al 1^a gennaio 2016, posto che si tratta di partite in grande prevalenza esigibili entro 12 mesi. Non sussistono rapporti che generano crediti e debiti infruttiferi di natura finanziaria o non finanziaria, mentre i finanziamenti bancari sono contratti a tassi di mercato ordinari e comunque a condizioni che non hanno generato costi accessori di transazione rilevanti relativamente ad operazioni successive al 1^a gennaio 2016;
- 5) è stato redatto il rendiconto finanziario.

Il bilancio dell'esercizio 2024, che viene sottoposto all'esame del socio unico per l'approvazione, si può così riepilogare (valori in unità di euro):

Stato patrimoniale	
- Attivo	4.705.545.=
- Passivo	2.271.777.=
- Patrimonio netto	2.433.768.=
Conto economico	
- Valore della produzione	3.955.088.=
- Costi della produzione	3.361.650.=
- Differenza tra proventi ed oneri finanziari	-52.673.=
- Imposte sul reddito dell'esercizio	158.426.=
- Utile dell'esercizio	382.339.=

Nota Integrativa Attivo***Immobilizzazioni******Movimenti delle immobilizzazioni***

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	943.541	3.318.794	4.262.335
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	738.378	1.998.204	2.736.582
Valore di bilancio	205.163	1.320.590	1.525.753
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	36.081	271.890	307.971
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	118.028	118.028
Ammortamento dell'esercizio	45.658	224.928	270.586
Altre variazioni	-	117.871	117.871
Totale variazioni	(9.577)	46.805	37.228
Valore di fine esercizio			
Costo	979.622	3.472.656	4.452.278
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	784.036	2.105.261	2.889.297
Valore di bilancio	195.586	1.367.395	1.562.981

Immobilizzazioni immateriali

I criteri di valutazione adottati in sede di redazione del bilancio sono i seguenti:

- le immobilizzazioni immateriali sono valutate al costo di acquisizione e ammortizzate in conformità a quanto previsto dall'art. 2426, n. 2), del Codice Civile.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**Esercizio 2005**

Significativi sono stati, nell'esercizio 2005, gli interventi effettuati su beni di terzi, per complessivi euro 141.270.=, per il rifacimento del parcheggio "Aurora" al lido di Jesolo, ammortizzati nella misura di un ventesimo in relazione alla durata tecnica dell'intervento stimata sulla base della documentazione intervenuta con il Comune di Jesolo quale ente concedente il servizio.

Esercizio 2007

Nell'esercizio 2007, la società ha sostenuto costi per opere su beni di proprietà comunale in concessione consistenti nella stesura del nuovo manto stradale e nella progettazione e realizzazione di una nuova recinzione per i parcheggi per l'importo complessivo di euro 50.525.=, ammortizzati nella misura di un ventesimo del loro valore originario in relazione alla durata della concessione stessa.

Esercizio 2008

Nel corso dell'esercizio 2008 sono stati completati i lavori, avviati nel corso dell'esercizio 2007, relativi alla manutenzione straordinaria del parcheggio "Volta" e pari a complessivi euro 174.281.=. I suddetti costi, sostenuti parzialmente nell'esercizio 2007, sono stati ammortizzati nella misura di un ventesimo del loro importo originario, corrispondente alla durata della concessione comunale.

Esercizio 2010

La società ha sostenuto costi aventi natura pluriennale per il completamento dell'impianto di comunicazione dati, dell'impianto elettrico e antincendio, nonché per la predisposizione della segnaletica verticale presso il parcheggio denominato Internazionale interrato, per euro 9.507.=, ammortizzati nella misura di un quindicesimo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio.

Esercizio 2011

I costi inseriti tra le spese pluriennali su beni di terzi vedono i lavori di predisposizione per l'installazione della segnaletica verticale e dei parcometri per un importo pari ad euro 5.800.=, ammortizzati nella misura di un sedicesimo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio; i lavori eseguiti presso i parcheggi in struttura per l'alimentazione delle pompe di sollevamento acque ed installazione di porte ed inferiate per l'importo di euro 4.456.=, ammortizzati nella misura di un sedicesimo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio.

Esercizio 2012

Sono stati iscritti in bilancio, alla voce spese pluriennali su beni di terzi, i costi per l'acquisto e l'installazione di un impianto UPS per la gestione delle pompe sommerse presso il parcheggio denominato Alberella per un importo pari ad euro 3.415.=, ammortizzati nella misura di un quindicesimo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio.

Esercizio 2013

Sono stati iscritti in bilancio, alla voce spese pluriennali su beni di terzi, i costi di installazione di un impianto di irrigazione presso il parcheggio comunale denominato "Aurora", per un importo pari ad euro 3.800.= ammortizzati nella misura di un quattordicesimo del costo originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio; i costi relativi al riscatto del leasing della rete di trasmissione dati dei parcheggi, per un importo pari ad euro 360.= ammortizzati nella misura di un quattordicesimo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio.

Esercizio 2014

Sono stati iscritti in bilancio, alla voce "spese pluriennali su beni di terzi", i costi per l'adeguamento degli accessi al parcheggio denominato Pindemonte, per un importo pari ad euro 13.200.= ammortizzati nella misura di un tredicesimo del valore originario, in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio.

Esercizio 2015

Sono state iscritte in bilancio alla voce spese pluriennali su beni di terzi, i costi per l'impianto elettrico parcheggio denominato Volta per un importo pari ad euro 255.=, ammortizzati nella misura di un sedicesimo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio.

Esercizio 2016

Alla voce spese pluriennali su beni di terzi risultano iscritti i costi per l'impianto elettrico parcheggio denominato Drago per un importo pari ad euro 72.248.=, ammortizzati nella misura di un quindicesimo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio; i costi per l'impianto elettrico parcheggio denominato Alberella per un importo pari ad euro 15.385.=,

ammortizzati nella misura di un quindicesimo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio; i costi per l'impianto elettrico, videosorveglianza ed automazione degli accessi area custodia mezzi rimossi per un importo pari ad euro 28.943.=, ammortizzati nella misura di un quindicesimo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio; i costi per la linea in fibra ottica della centrale operativa per un importo pari ad euro 225.=, ammortizzati nella misura di un quindicesimo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio; lo storno alla voce fabbricati dei costi residui a seguito del contratto di compravendita immobile parcheggio denominato Alberella per un importo pari ad euro 21.056.=.

Esercizio 2017

Nessuna nuova immobilizzazione iscritta.

Esercizio 2018

Sono state iscritte in bilancio, alla voce spese pluriennali su beni di terzi, i costi per i lavori ed opere edili per l'adeguamento degli impianti presso parcheggio denominato Nember per un importo pari ad euro 20.165.=, ammortizzati nella misura di un tredicesimo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio; i costi per l'adeguamento dell'impianto elettrico del parcheggio denominato Nember per un importo pari ad euro 30.312.=, ammortizzati nella misura di un tredicesimo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio; i costi per la progettazione dei lavori necessari all'adeguamento degli impianti presso il parcheggio denominato Nember per un importo pari ad euro 7.696.=, ammortizzati nella misura di un tredicesimo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio.

Esercizio 2019

Tra le immobilizzazioni immateriali in corso e acconti sono iscritti i costi sostenuti per gli impianti di video sorveglianza in fase di progettazione, pari ad euro 7.455.=. Il costo inizialmente sostenuto, di euro 11.550. =, nel corso del 2021 è stato imputato al conto impianti di allarme per euro 4.095. =.

Esercizio 2022

Nessuna nuova immobilizzazione iscritta.

Esercizio 2023

Sono state iscritte in bilancio:

- 1) alla voce software, i costi di acquisto del software pacchetto office per un importo pari ad euro 195. =, ammortizzato in tre esercizi;
- 2) alla voce spese pluriennali su beni di terzi, i costi per i lavori ed opere edili complementari agli impianti presso il parcheggio denominato Nember2 per un importo pari ad euro 21.538.=, ammortizzati nella misura di un ottavo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio; i costi per la progettazione e direzione dei lavori necessari all'adeguamento degli impianti presso il parcheggio denominato Nember2 per un importo pari ad euro 17.763.=, ammortizzati nella misura di un ottavo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio; i costi per la progettazione e direzione dei lavori necessari all'adeguamento degli impianti presso il parcheggio denominato Pindemonte per un importo pari ad euro 7.280.=, ammortizzati nella misura di un ottavo del valore originario in relazione alla durata del contratto di affidamento del servizio.

Esercizio 2024

Sono stati iscritti in bilancio:

- 1) alla voce software, i costi di sviluppo del gestionale modulo acquisti per un importo pari ad euro 24.179. =, ammortizzato in due esercizi;
- 2) tra le immobilizzazioni immateriali in corso e acconti sono iscritti i costi sostenuti per:
 - a) progettazione ammodernamento impianti di video sorveglianza presso aree sosta per un importo pari ad € 8.668.=;
 - b) progettazione ammodernamento impianto elettrico presso aree sosta per un importo pari ad € 3.234.=.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	155.703	7.455	780.383	943.541
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	155.573	-	582.805	738.378
Valore di bilancio	130	7.455	197.578	205.163
Variazioni nell'esercizio	24.179	11.902	-	36.081
Ammortamento dell'esercizio	12.155	-	33.503	45.658
Altre variazioni	-	-	-	-
Totale variazioni	12.024	11.902	(33.503)	(9.577)
Valore di fine esercizio				
Costo	179.882	19.357	780.383	979.622
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	167.728	-	616.308	784.036
Valore di bilancio	12.154	19.357	164.075	195.586

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo storico, comprensivo degli oneri accessori e dei costi diretti ed indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene, al netto dei fondi di ammortamento in modo da rappresentare il valore effettivo attuale a fronte del deperimento e consumo intervenuti.

Si precisa che gli ammortamenti dei vari gruppi di immobilizzazioni materiali sono stati calcolati sistematicamente in ogni esercizio a quote costanti, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della residua vita utile stimata dei cespiti che trovano riferimento nelle aliquote ordinarie di cui al D.M. 31.12.1988.

Le aliquote di ammortamento adottate sono state le seguenti:

Fabbricati 3%

Costruzioni leggere 10%

Impianti generici 25%

Impianti specifici 10%

Impianti di allarme e ripresa 30%

Impianti di segnalazione 25%

Impianti accesso parcheggi 15%

Misuratori fiscali 20%

Attrezzatura ordinaria 15%
 Mobili e arredi 15%
 Mobili e macchine ordinarie di ufficio 12%
 Macchine elettroniche di ufficio 20%
 Automezzi 20%
 Autovetture 25%
 Mezzi di trasporto scolastico 25%

Le quote di ammortamento ordinario, calcolate come sopra esposto, ammontano a complessivi euro 224.928. = e riflettono, come già precisato, la residua possibilità di utilizzazione dei beni materiali strumentali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2426, n. 2), del codice civile.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.128.488	1.011.265	442.623	736.418	3.318.794
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	236.222	677.953	390.895	693.134	1.998.204
Valore di bilancio	892.266	333.312	51.728	43.284	1.320.590
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	64.236	207.654	271.890
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1.300	20.663	44.718	51.347	118.028
Ammortamento dell'esercizio	33.945	113.063	21.178	56.742	224.928
Altre variazioni	1.300	20.506	44.718	51.347	117.871
Totale variazioni	(33.945)	(113.220)	43.058	150.912	46.805
Valore di fine esercizio					
Costo	1.127.188	990.602	462.141	892.725	3.472.656
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	268.867	770.510	367.355	698.529	2.105.261
Valore di bilancio	858.321	220.092	94.786	194.196	1.367.395

La società ha, inoltre, acquistato, nell'esercizio 2024, beni materiali strumentali costituiti da costruzioni leggere, apparecchi e attrezzature, impianti generici, specifici, di allarme, di segnalazione ed accesso ai parcheggi, macchine elettroniche, mobili e mezzi, iscritti in bilancio tra le immobilizzazioni materiali per il complessivo importo di euro 271.890.=. Sono stati ceduti e dismessi beni per raggiunta obsolescenza per un importo pari ad euro 118.028.=

Operazioni di locazione finanziaria

Beni acquisiti in leasing

Sono stati, invece, acquisiti in leasing, a partire dagli esercizi precedenti, i trenini gommati "Gondolino", l'attrezzatura per l'esercizio della linea nautica, l'attrezzatura automatizzata per le aree a parcheggio, i parcometri, i dispositivi stradali e i dissuasori di velocità, i sistemi di monitoraggio e telecontrollo degli scuolabus, il sistema di videosorveglianza e di accesso ai parcheggi, il sistema di trasmissione dati tra i parcheggi, i beni di arredamento per gli uffici e centralino telefonico, le strutture di servizio presso i parcheggi, i ciclomotori e i quadricicli, scuolabus, autocarri, autovetture e

la segnaletica veicolare, per un valore complessivo dei beni di euro 3.274.737.=, al netto dell'IVA.

Nell'esercizio 2018 è stato ceduto un bene il cui costo sostenuto dal concedente ed interamente ammortizzato è pari ad euro 12.083.=.

Nell'esercizio 2021 è stato sostituito un bene per raggiunta obsolescenza il cui costo sostenuto dal concedente ed interamente ammortizzato è pari ad euro 18.900.=.

Nell'esercizio 2023 sono stati sostituiti beni per raggiunta obsolescenza il cui costo sostenuto dal concedente ed interamente ammortizzato è pari ad euro 10.750.=.

Come previsto dall'art. 2427, n. 22, del C.C. si riporta di seguito un apposito prospetto finalizzato a descrivere l'effetto che avrebbe sulla situazione economica e patrimoniale della società l'adozione del metodo finanziario per la contabilizzazione dei contratti di leasing. In particolare, secondo tale metodologia, se i beni fossero ritenuti, sotto l'aspetto sostanziale, di proprietà sociale, l'effetto sul patrimonio netto aziendale sarebbe positivo per euro 15.449.=.

ALLEGATO SUB (I) ALLA NOTA INTEGRATIVA (valori in unità di euro)

PROSPETTO CONTRATTI DI LEASING (valori in unità di euro)

NUMERO CONTRATTO E DESCRIZIONE BENE	INIZIO LOCAZIONE	FINE LOCAZIONE	VALORE ATTUALE DELLE RATE NON SCADUTE AL 31.12.2024 (A)	ONERE FINANZIARIO EFFETTIVO 2024	AMMORTAMENTI E RETTIFICHE ANNO 2024	ALIQUOTA DI AMMORTAMENTO	COSTO SOSTENUTO DAL CONCEDENTE	FONDO AMMORTAMENTO AL 31.12.2024	VALORE NETTO DI BILANCIO AL 31.12.2024 (B)	
186238	LOCOMOTIVA CON CARROZZA DOTTO P90	2001	2006	0	0	0	20%	87.798	87.798	0
899567	SISTEMA SOSTA "SKIDATA"	2006	2013	0	0	0	15%	2.060	2.060	0
814577	SISTEMA TVCC TELECAMERE PARCHEGGI	2006	2010	0	0	0	30%	18.900	18.900	0
815071	LOCOMOTIVA DOTTO P90	2006	2010	0	0	0	30%	89.180	89.180	0
815082	CARROZZA DOTTO A89	2006	2010	0	0	0	30%	80.490	80.490	0
815462	DISPOSITIVI STRADALI DI OSSERVAZIONE DI VELOCITA'	2006	2010	0	0	0	35%	168.090	168.090	0
817453	IMPIANTI E MOBILI UFFICI SEDE	2006	2011	0	0	0	16,67%	42.499	42.499	0
818238	N.10 SISTEMA DI MONITORAGGIO E TELECONTR. SCUOLABUS	2006	2010	0	0	0	15%	62.000	62.000	0
820445	SCUOLABUS IVECO-CACCIAMALI 100E21	2007	2010	0	0	0	25%	20.000	20.000	0
820453	N.10 SISTEMA DI TELECONTROLLO VIDEO SCUOLABUS	2007	2011	0	0	0	25%	123.500	123.500	0
820455	SEGNALETICA VEICOLARE	2007	2011	0	0	0	25%	40.000	40.000	0
820755	SCUOLABUS IVECO-CACCIAMALI 100E21	2007	2010	0	0	0	25%	78.898	78.898	0
M0910056	RETE TRASMISSIONE DATI PARCHEGGI ON STREET	2008	2013	0	0	1,58%	122.800	122.800	0	
M0910059	ESPANSIONE SISTEMI SKIDATA PARK VOLT - GALLI OPERATIVA	2008	2013	0	0	0	15%	58.422	58.422	0
M0910060	COBERTURA POSTI AUTO PARCHEGGIO	2008	2013	0	0	0	10%	81.000	81.000	0
M0910061	SCUOLABUS IVECO-CACCIAMALI 100E22	2008	2010	0	0	0	25%	124.000	124.000	0
00004008	PENSILINA PARCHEGGIO	2008	2013	0	0	0	10%	15.882	15.882	0
00040008	ARMADIO PARCHEGGIO	2008	2013	0	0	0	15%	9.900	9.900	0
00040007	IMPIANTO ELETTRICO PARCHEGGIO	2008	2015	0	0	1,217%	21.978	21.978	0	
00040008	SISTEMA TVCC TELECAMERE PARCHEGGIO	2008	2015	0	0	0	30%	26.500	26.500	0
P51914271	SCUOLABUS IVECO-CACCIAMALI 100E22M	2008	2013	0	0	0	25%	124.000	124.000	0
LI1018101	PARCOMETRI	2008	2013	0	0	0	15%	15.280	15.280	0
LI1018101	SISTEMA DI MONITORAGGIO E TELECONTR. SCUOLABUS	2008	2013	0	0	0	25%	18.000	18.000	0
LI1211185	DISPOSITIVI STRADALI DI SEGNALEZIONE	2008	2014	0	0	0	25%	120.000	120.000	0
437371	PARCOMETRI	2009	2014	0	0	0	15%	18.280	18.280	0
437371	LARREDO UFFICI	2009	2014	0	0	0	10%	48.864	48.864	0
439058	IMPIANTI UFFICI	2010	2016	0	0	0	16,67%	19.098	19.098	0
439058	LINEA FIBRA OTTICA	2010	2016	0	0	0	16,67%	22.338	22.338	0
7793154	FIAT FIORINO 1.4 NF9X	2010	2015	0	0	0	20%	7.404	7.404	0
497540	PARCOMETRI	2010	2015	0	0	0	15%	18.750	18.750	0
497540	SISTEMA TVCC TELECAMERE PARCHEGGIO	2010	2015	0	0	0	30%	45.125	45.125	0
498519	PARCOMETRI	2010	2015	0	0	0	15%	37.800	37.800	0
11823	N.3 SCUOLABUS IVECO-CACCIAMALI 100E22M	2010	2020	0	0	0	25%	390.000	390.000	0
11823	N.3 SISTEMA DI MONITORAGGIO E TELECONTR. SCUOLABUS	2010	2020	0	0	0	25%	23.000	23.000	0
410158	PARCOMETRI	2011	2016	0	0	0	15%	35.800	35.800	0
13157	CARROZZA DOTTO	2011	2016	0	0	0	20%	84.000	84.000	0
13157	SISTEMA SOSTA "SKIDATA" ED INTERFONO	2011	2016	0	0	0	15%	42.000	42.000	0
473455	CENTRALINO TELEFONICO	2011	2015	0	0	0	30%	9.000	9.000	0
2711337	APPARATI TVCC PARCHEGGI	2012	2017	0	0	0	30%	47.890	47.890	0
13653	AUTOCARRO IVECO DAILY 35C13P	2012	2017	0	0	0	20%	30.800	30.800	0
13654	GRU FERRARI 830.42	2012	2017	0	0	0	20%	19.800	19.800	0
13914	CARROZZA DOTTO	2012	2017	0	0	0	20%	51.000	51.000	0
14107	PARCOMETRI	2012	2017	0	0	0	15%	35.000	35.000	0
1590748	SCUOLABUS IVECO A89	2012	2017	0	0	0	25%	49.000	49.000	0
423183	DISPOSITIVI STRADALI DI SEGNALEZIONE	2013	2018	0	0	0	25%	82.819	82.819	0
15085	PARCOMETRI	2013	2020	0	0	0	15%	168.000	168.000	0
15085	PARCOMETRI	2013	2017	0	0	0	15%	151.155	151.155	0
15546	SISTEMA ACCESSO PARCHEGGI (AGGIORNAMENTO)	2014	2019	0	0	0	15%	140.000	140.000	0
15807	SCUOLABUS IVECO 79017	2014	2021	0	0	0	25%	81.000	81.000	0
15808	SCUOLABUS IVECO 79017	2014	2021	0	0	0	25%	81.000	81.000	0
				0	0	2.793	31	3.274.737	3.248.831	15.449

NOTA:

Effetto netto su P.N. (B-A):	15.449	0	15.449
------------------------------	--------	---	--------

Attivo circolanteRimanenze

Le rimanenze finali sono valutate al costo di acquisto, in conformità a quanto previsto dall'art. 2426, n.9), del codice civile.

	Materie prime, sussidiarie e di consumo	Totale rimanenze
Valore di inizio esercizio	48.638	48.638
Variazione nell'esercizio	(1.185)	(1.185)
Valore di fine esercizio	47.453	47.453

Attivo circolante: Crediti

I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo, ritenuto coincidente con il loro valore nominale. Tra i crediti esigibili oltre l'esercizio successivo è iscritto il credito per depositi cauzionali di complessivi euro 5.025=.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

			Totale
Area geografica	VENETO	ALTRE ZONE	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	132.455	-	132.455

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

	Depositi bancari e postali	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	2.759.526	22.731	2.782.257
Variazione nell'esercizio	163.850	11.322	175.172
Valore di fine esercizio	2.923.376	34.053	2.957.429

Ratei e risconti attivi

I risconti attivi sono stati determinati in base al criterio della competenza economica e temporale e sono costituiti da quote di costi per premi assicurativi, canoni di assistenza, abbonamenti a quotidiani.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	0	13.621	13.621
Variazione nell'esercizio	-	(8.394)	(8.394)
Valore di fine esercizio	0	5.227	5.227

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto****Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	500.000	-	-		500.000
Riserva legale	100.000	-	-		100.000
Riserva straordinaria	1.227.793	223.637	-		1.451.430
Varie altre riserve	0	-	1		(1)
Totale altre riserve	1.227.793	223.637	1		1.451.429
Utile (perdita) dell'esercizio	223.637	-	223.637	382.339	382.339
Totale patrimonio netto	2.051.430	223.637	223.638	382.339	2.433.768

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427 n. 7 bis) del C.C. si procede ad un'indicazione analitica delle singole voci del Patrimonio Netto distinguendole in relazione alla disponibilità, alla loro origine e infine alla loro avvenuta utilizzazione in precedenti esercizi:

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	500.000		B	
Riserva legale	100.000	RISERVA DI UTILI	A,B	100.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.451.430	RISERVA DI UTILI	A,B,C	1.451.430
Varie altre riserve	(1)			
Totale altre riserve	1.451.429			1.451.430
Totale	2.051.429			1.551.430

A= per aumento del capitale sociale

B= per copertura delle perdite

C = per distribuzione ai soci

D = per altri vincoli statuari

E = altro

Per quanto riguarda la titolarità di diritti su azioni e quote societarie, si informa che, con atto di pignoramento presso terzi notificato al terzo in data 09/05/2024, la società Immobiliare Villa Elena

s.r.l. ha pignorato le quote detenute dal socio unico, Comune di Jesolo, nella società Jtaca s.r.l. (procedura esecutiva mobiliare di pignoramento presso terzi rubricata con il numero di rg. 1149/2024 davanti al Tribunale di Venezia). Il Comune di Jesolo ha presentato in data 13/06/2024 ricorso in opposizione avverso la procedura esecutiva mobiliare n. 1149/2024. Jtaca si è a sua volta costituita in giudizio nel procedimento in data 25/06/2024, avverso l'atto di pignoramento delle quote societarie e della conseguente azione esecutiva, a tutela del patrimonio societario e dell'interesse pubblico ad esso connaturato, essendo Jtaca Srl società a partecipazione pubblica, interamente posseduta dal Comune di Jesolo. Con ordinanza del 28/02/2025 il Giudice dell'Esecuzione, in accoglimento dell'opposizione proposta dal Comune di Jesolo e delle richieste formulate da Jtaca, interveniente, in sede di costituzione in giudizio, ha dichiarato la nullità del pignoramento eseguito sulle quote di partecipazione sulla società Jtaca S.r.l., disponendo la cancellazione della trascrizione del pignoramento.

Trattamento di fine rapporto lavoro

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	293.125
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	37.651
Utilizzo nell'esercizio	7.775
Totale variazioni	29.876
Valore di fine esercizio	323.001

Debiti

I debiti sono valutati al valore nominale.

Debiti suddivisi per area geografica

	Totale	
Area geografica	VENETO	ALTRE ZONE
Totale debiti	1.669.100	72.598
		1.741.698

Le fatture da ricevere, iscritte in bilancio tra i debiti esigibili entro l'esercizio successivo per euro 102.060. =, sono costituite da costi per servizi ed acquisto di beni resi o consegnati nel 2024 e di cui non è ancora pervenuta la fattura alla chiusura dell'esercizio. Tra i debiti esigibili oltre l'esercizio successivo sono state iscritte le rate di debiti con scadenza successiva al 31.12.2025 sorti a seguito di operazioni di finanziamento.

La società ha in corso un rapporto di mutuo di credito fondiario con la banca MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A., acceso nel corso dell'esercizio 2016, di nominali euro 856.000.=. La durata del suddetto finanziamento è complessivamente di 25 anni e l'ultima rata annuale dovrà essere corrisposta entro il 2041, con intervenuta proroga entro il 2042 per effetto delle moratorie/misure di sostegno ex art.56 del D.L. 17 marzo 2020 n.18; nonché, infine, un rapporto di finanziamento

chirografario con la banca UNICREDIT S.p.A., acceso nel corso dell'esercizio 2019, di nominali euro 500.000.=. La durata del suddetto finanziamento è complessivamente di 7 anni e l'ultima rata annuale dovrà essere corrisposta entro il 2026, con intervenuta proroga entro il 2027 per effetto delle moratorie/misure di sostegno ex art.56 del D.L. 17 marzo 2020 n.18.

I tassi sono in linea con quelli di mercato ed i costi di transazione non sono significativi ai fini dell'applicazione del criterio del costo ammortizzato.

Ratei e risconti passivi

I risconti passivi sono costituiti da quote relative a proventi degli abbonamenti trasporto scolastico e di sosta di competenza di esercizi successivi; da quota parte di competenza di esercizi futuri di contributi in conto acquisto cespiti di cui alla L.160/2019 e alla L.178/2020; dalla quota proventi pubblicità su treno gommato di competenza di esercizi futuri e dal credito per maggiori costi sostenuti a seguito variazione affidamento servizi.

I ratei passivi sono costituiti dalla quota di competenza dell'esercizio 2024 di interessi passivi su finanziamenti bancari.

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	917	159.754	160.671
Variazione nell'esercizio	(238)	(25.748)	(25.986)
Valore di fine esercizio	679	134.006	134.685

Nota Integrativa Conto economico

Il conto economico iscrive i costi e i ricavi relativi all'esercizio 2024 secondo il criterio della competenza economico-temporale.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per categoria di attività

			Totale
Categoria di attività	GESTIONE DI PARCHEGGI	ALTRE ATTIVITA' DI TRASPORTO	
Valore esercizio corrente	2.857.441	1.058.666	3.916.107

Costi della produzione

La voce di conto economico B 7), costi per servizi, è così costituita (valori in unità di euro):

ANNO	2024	2023
Costi associazione in partecipazione	55.718	63.844
Servizio di rimozione veicoli	76.140	72.290
Spese telefoniche	31.893	35.776
Energia elettrica ed altre utenze	78.009	76.160

Spese di trasporto	137	158
Spese postali	91	114
Assicurazioni	51.985	54.068
Manutenzioni	233.593	221.350
Consulenze e collaborazioni	119.272	97.748
Compensi organi di vigilanza	5.200	5.200
Compensi ad amministratori	20.000	20.000
Costi smaltimento rifiuti	3.463	0
Contributi compenso amministratori	3.200	3.200
Compensi a revisori	12.480	12.480
Spese di pubblicità e rappresentanza	18.848	21.135
Vigilanza	38.905	32.973
Spese bancarie e oneri su fideiussioni	16.414	13.816
Spese di assistenza e sorveglianza	33.984	34.393
Spese per sistema qualità	6.755	7.136
Spese per servizi web	13.960	11.994
Servizi di prelievo/deposito	50.899	41.092
Costo personale di terzi	14.547	8.423
Spese varie dipendenti	21.621	20.134
Costi di aggiornamento	3.901	8.881
Spese di pulizia	16.871	16.516
Totale	927.886	878.881

La voce di conto economico B 8), costi per godimento di beni di terzi, è così costituita (valori in unità di euro):

ANNO	2024	2023
Canoni di concessione e aggi su parcheggi	478.808	549.111
Affitto locali	83.120	80.923
Noleggi	23.400	19.639
Manutenzioni su beni di terzi	18.778	16.837
Spese condominiali	2.707	2.666
Totale	606.813	669.176

La voce di conto economico B 14), oneri diversi di gestione, è così costituita (valori in unità di euro):

ANNO	2024	2023
Oneri diversi di gestione	32.743	34.758
Imposte e tasse deducibili dell'esercizio	7.235	6.900
Imposte e tasse non deducibili dell'esercizio	31	31
Sopravvenienze passive ordinarie	3.577	15.069
Minusvalenze cessione cespiti	157	0
Multe e ammende	223	14
Erogazioni liberali	7.912	7.912
Tassa rifiuti (TARI)	15.702	14.178
Perdite su crediti	6.958	2.000
Totale	74.538	80.862

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi e altri oneri finanziari	51.822	1.375	53.197

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	55.184
Differenze temporanee nette	(55.184)
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	7.958
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	5.286
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	13.244

Nota Integrativa Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

Il numero medio di dipendenti avuti dalla società nell'esercizio 2024 è stato di 29,20 unità, di cui n. 22,99 operai e n. 6,21 impiegati.

	Dirigenti	Impiegati	Operai	Totale Dipendenti
Numero medio	1	6	23	30

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Tra i conti non evidenziati nello Stato Patrimoniale sussiste:

- 1) una fideiussione prestata al Comune di Jesolo per un importo pari ad euro 110.000.=
- 2) una fideiussione prestata a nostro favore da MyCicero srl per un importo pari ad euro 10.000.=

Informazioni relative a sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici ricevuti nel periodo dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti a queste equiparate

Non sono state erogate sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici ricevuti nel periodo dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti a queste equiparate per l'esercizio 2024

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In merito a quanto previsto dall'art. 2497 ter del codice civile, si precisa che la società ha adottato deliberazioni o decisioni del proprio organo di amministrativo secondo quanto previsto sia dal codice civile, sia dal testo unico in materia di società a partecipazione pubblica.

A questo proposito si precisa quanto segue:

PROSPETTO DEI DATI ESSENZIALI DEL CONSUNTIVO 2023 DEL COMUNE DI JESOLO (ENTE CHE ESERCITA SULLA SOCIETA' L'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO)

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	ANNO 2023	ANNO 2022
A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0	0
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
Immobilizzazioni immateriali	308.410	885.930
Immobilizzazioni materiali	145.027.825	143.386.346
Immobilizzazioni finanziarie	25.406.934	24.362.503
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	170.743.169	168.634.779
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
Rimanenze	69.550	73.525
Crediti	16.982.415	12.068.332
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0	0
Disponibilità liquide	33.825.361	36.704.995
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	50.877.326	48.846.852
D) RATEI E RISCONTI		
Ratei attivi	21.581	9.054
Risconti attivi	188.093	102.671
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	221.830.169	217.670.742
STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	ANNO 2023	ANNO 2022
A) PATRIMONIO NETTO		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	184.704.955	185.992.001
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	2.570.450	2.188.695
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		

TOTALE T.F.R. (C)	0	0
D) DEBITI		
TOTALE DEBITI (D)	13.146.063	12.815.287
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIM.		
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	21.408.701	16.674.759
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	221.830.169	217.670.742
CONTI D'ORDINE		
TOTALE CONTI D'ORDINE	9.208.025	11.110.197
CONTO ECONOMICO		
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	55.121.137	52.918.537
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	60.930.344	58.095.731
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	-5.809.207	-5.177.193
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
Proventi finanziari	185.046	302
Oneri finanziari	68.103	60.310
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	116.943	-60.008
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
TOTALE RETTIFICHE (D)	0	0
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
Proventi straordinari	4.366.531	9.169.100
Oneri straordinari	1.077.502	2.066.948
TOTALE PROVENTI STRAORDINARI (E)	3.289.029	7.102.152
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	-2.403.235	1.864.951
Imposte	728.625	727.308
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-3.131.860	1.137.643

In merito a quanto previsto dall'art. 2497 ter del codice civile, si precisa che la società ha adottato deliberazioni o decisioni del proprio organo di amministrativo secondo quanto previsto sia dal codice civile, sia dal testo unico in materia di società a partecipazione pubblica.

A questo proposito si precisa quanto segue:

1) ASSUNZIONE AUSILIARI DEL TRAFFICO

Con nota Prot. 209/24 del 22/02/2024 (indirizzi per la predisposizione del budget previsionale 2024) il Comune di Jesolo ha richiesto alla Società di dotarsi, con oneri a proprio carico, di personale ausiliario del traffico durante la stagione estiva, concertando la programmazione delle attività con il Comando di Polizia Locale. La Società ha provveduto all'assunzione di n. 4 ausiliari del traffico a tempo determinato stagionale.

2) MANIFESTAZIONE IRONMAN

Con nota Prot. 260/24 del 28/02/2024 il Comune di Jesolo ha richiesto la disponibilità delle aree parcheggio Nember A e B per la manifestazione "Ironman" per il periodo 30/04-07/05/2024, riscontrata positivamente con Prot. 268/24 del 01/03/2024.

3) DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 151 DEL 07/08/2024

Approvazione della proposta tariffaria per il servizio di trasporto scolastico per l'A.S. 2024/2025 e trasporto alla colonia diurna marina comunale, per la stagione estiva 2025

L'amministratore unico, tenuto conto degli indirizzi dell'amministrazione comunale di agevolare e il perdurare del particolare contesto sociale ed economico in cui si trovano le famiglie residenti, ha deliberato di mantenere le tariffe applicate nel 2023/2024, e le relative agevolazioni ISEE, anche per il 2024/2025.

4) TRENINI TURISTICI MANIFESTAZIONI DI NATALE

Il Comune di Jesolo ha richiesto il servizio dei trenini turistici per le manifestazioni di Natale. Con nota della società prot. 1267/24 del 27/11/2024 viene confermato il servizio e richiesta l'integrazione del percorso di cui all'autorizzazione all'esercizio del servizio. L'integrazione è stata rilasciata dal Comune di

Jesolo con nota prot. 1304/24 ricevuta il 06/12/2024.

5) DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 157 DEL 03/12/2024

Richiesta da parte del Comune di Jesolo di collaborazione per un servizio navetta circolare di collegamento tra i luoghi che ospitano le diverse tipologie di presepe durante il periodo natalizio

Il Comune di Jesolo richiede tradizionalmente a Jtaca di organizzare un servizio gratuito di collegamento tra i siti dei vari eventi organizzati durante il periodo natalizio, attraverso un servizio urbano di trasporto di persone mediante trenini gommati che collega il Paese con il Lido Centro e Ovest (Jesolo Winter Train). Con lettera del 3 dicembre 2024 (a prot. 1280/24), il Comune di Jesolo formalizza la richiesta a Jtaca di attivare un servizio gratuito di collegamento tra i siti delle diverse tipologie di presepe allestiti durante il periodo natalizio (Sand Nativity, Presepe di Ghiaccio in Piazza 1° Maggio e Presepe di Sassi in Piazza Milano). Verificato che i tempi di percorrenza del servizio urbano di trasporto di persone mediante trenini gommati e la conformazione della località non consentono di allungare il percorso inserendo una ulteriore fermata, si valuta quindi opportuno, per lo svolgimento del servizio richiesto dal Comune di Jesolo, di contattare ATVO S.p.A. che gestisce il servizio di trasporto pubblico locale sul territorio comunale. L'amministratore unico, pertanto, delibera di affidare ad ATVO S.p.A. il servizio gratuito di collegamento tra i siti delle diverse tipologie di presepe allestiti durante il periodo natalizio.

Operazioni con parti correlate e accordi fuori bilancio.

Non sussistono operazioni non ordinarie con gli amministratori ed altre parti correlate, mentre, per quanto riguarda le operazioni compiute con il socio unico Comune di Jesolo e sue parti correlate, le stesse si possono così sintetizzare:

	ATTIVO STATO PATRIMONIALE	PASSIVO STATO PATRIMONIALE	
Debiti v/ enti		€ 81.657	Saldo canone di concessione sosta 2024
Debiti v/ enti		€ 315.494	Canone settore sosta 2024
Totale	€ 0	€ 397.151	
	COSTI	RICAVI	
Canoni contratti di concessione	€ 163.314		Canoni di concessione sosta 2024
Canone settore sosta	€ 315.494		Canone settore sosta 2024
Energia elettrica	€ 9.186		Jesolo Patrimonio Srl – illuminazione aree parcheggio
Diritti	€ 687		Tenuta registro regionale imprese di trasporto 2024
Diritti	€ 6		Diritti accesso atti
IMU	€ 4.382		IMU quota Comune
Canone pubblicità	€ 2.564		Canone di pubblicità 2024
Proventi trasporto scolastico		€ 831.685	Quota contributo servizio di trasporto scolastico
Totale	€ 495.633	€ 831.685	

Non sussistono alla data di chiusura del bilancio accordi che non abbiano trovato adeguata rappresentazione nello stato patrimoniale della società.

Attestiamo infine che la società si è uniformata in ciascun settore gestionale alle misure minime di sicurezza relative al trattamento dei dati personali di cui al GDPR 2016/679.

La società ha provveduto all'adozione del M.O.G. 231 ed alla sua attivazione, nominando l'O.d.V. che si è insediato in data 13.02.2019. All'organismo è stato assegnato un proprio fondo di dotazione e lo

stesso ha attivato il recapito mail esclusivo per le informative odv@jtaca.com. Con Determina dell'Amministratore Unico n.35 del 03.06.2020 è stata ridefinita la composizione dell'ODV da collegiale a monocratico. Con Determina dell'Amministratore Unico n.109/2022 del 28.11.2022 è stata rinnovata la nomina dell'O.d.V. per il triennio 2022/2024. L'O.d.V. ha adottato il proprio regolamento di funzionamento ed ha svolto nel corso del 2024 le proprie riunioni periodiche previa formazione, in merito alle modalità di gestione dei flussi informativi verso lo stesso, di tutti i responsabili d'area rilevanti ai fini del MOG 231.

Con determina dell'Amministratore Unico n.134 del 05.12.2023, come previsto dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (PTPCT), viene attivata la procedura per la ricezione e la gestione delle segnalazioni degli illeciti D.Lgs. 24/2023 "Whistleblowing". Con apposito modulo (piattaforma "EACT Whistleblowing") è possibile inviare alla casella di posta della persona designata e nel rispetto del compendio normativo le eventuali segnalazioni di illeciti anche in forma anonima.

Fatti di rilievo accaduti dopo la chiusura dell'esercizio 2024

Non sussistono né fatti di particolare rilievo da segnalare, né particolari rischi concernenti la continuità dell'attività societaria.

Per la Società permane comunque l'applicazione dell'art. 14 del D. Lgs. 175/2016 che impone all'organo di amministrazione l'adozione di tutte le misure e provvedimenti idonei a contenere l'effetto negativo degli eventuali fattori di criticità.

La seguente tabella evidenzia l'andamento degli indicatori di allerta considerati nel periodo oggetto di esame (esercizio corrente):

valori-soglia di allerta come da documento pubblicato dal CNDCEC a marzo 2019		2024	2023
Indicatore	Area gestionale		
ONERI FINANZIARI / RICAVI %	SOSTENIBILITA' ONERI FINANZIARI	1,36	1,41
PATRIMONIO NETTO / DEBITI TOTALI %	ADEGUATEZZA PATRIMONIALE	129,71	98,54
LIQUIDITA' A BREVE TERMINE (ATTIVITA' A BREVE / PASSIVITA' A BREVE) %	EQUILIBRIO FINANZIARIO	302,41	249,43
CASH FLOW / ATTIVO %	REDDITIVITA'	13,76	10,87
INDEBITAMENTO (PREVIDENZIALE+TRIBUTARIO) / ATTIVO %	ALTRI INDICI DI INDEBITAMENTO	10,72	12,97

Gli indici sopra riportati possono essere valutati tutti positivamente. Non si rilevano situazioni di crisi o insolvenza. In particolare:

- 1) la sostenibilità degli oneri finanziari evidenzia adeguata copertura;
- 2) l'adeguatezza patrimoniale evidenzia una buona capacità di finanziamento della gestione con mezzi propri;
- 3) l'equilibrio finanziario evidenzia la buona capacità di generare liquidità e di far fronte agli impegni a breve;

- 4) la redditività evidenzia un buon ritorno del capitale investito;
- 5) gli altri indici di indebitamento (previdenziale/tributario) non evidenziano criticità, nello specifico, per l'esercizio 2024.

Nota Integrativa parte finale

Signor Socio, la invitiamo, quindi, tenuto conto di quanto sopra esposto, ad approvare il bilancio al 31.12.2024 presentato destinando l'utile dell'esercizio 2024 di euro 382.338,54.= a riserva straordinaria, avendo la riserva legale raggiunto il quinto del capitale sociale.

Jesolo (VE), Il 28 Marzo 2025

L'Amministratore Unico

Pietro De Nicola

