ALLEGATO 1 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – CIG Z8222901A0

ART. 1 OGGETTO
Servizio di Pulizia Caditoie raccolta acque pluviali, pulizia pozzetti compreso grigliati accesso e rampe scale pedonali e svuotamento fosse biologiche. Interventi da eseguirsi con auto spurgo canal jet, mediante aspirazione rifiuti presenti, lavaggio con acqua ad alta pressione, pulizia rampe scale con acqua ad alta pressione e detergenti, trasporto e scarico rifiuti in impianto di smaltimento autorizzato, nei parcheggi della società, siti in Jesolo Lido (VE) – rispettivamente:

1) Pulizia caditoie raccolta acque pluviali c/o Parcheggi:
   - Park "Gorizia" via Gorizia
   - Park "Drago" via Grammatica
   - Park "Volta" via Aquileia
   - Park "Possagno" via Possagno
   - Park "Torino" via Leida
   - Park "Berlino" via Berlino
   - Park "Nereidi" via Nereidi
   - Park "De Santis" P.zzetta De Santis
   - Park "Internazionale" P.zza Internazionale
2) Pulizia pozzetti compreso grigliati accesso e rampe scale pedonali c/o:
   - Park interrato P.zza Internazionale
   - Park interrato P.zza Drago
   - Park "Albarella" via Don Guerrino Bertolin
3) Svuotamento fossa biologica presso:
   - Magazzino via Bartolomeo Cristofori
   - Park "Gorizia" via Gorizia
   - Park interrato P.zza Internazionale

La ditta, al termine di ogni intervento, si impegna a rilasciare apposito rapportino di lavoro specificando il parcheggio e l'attività svolta.

ART. 2 PERSONALE
La ditta aggiudicataria (nel prosieguo e per brevità anche Ditta) assicurerà l'impiego di propri dipendenti, regolarmente assunti, in possesso di idonea qualifica professionale. La ditta svolgerà l'incarico con organizzazione di propri uomini e mezzi a proprio rischio d'impresa sotto la supervisione di un responsabile Jtaca.

ART. 3 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA
- La Ditta dovrà attenersi, scrupolosamente e rigorosamente, a quanto in proposito prescritto dalle vigenti norme in materia di prevenzione degli infortuni e di salute dei lavoratori, con particolare riferimento a quanto disposto dal d.lgs. 81/2008 e di tutte Ie altre norme eventualmente emesse nel periodo di validità della presente fornitura.
- La Ditta s'impegnerà a fornire ai propri dipendenti idonea informazione e formazione riferita al tipo di attività da prestare e al corretto uso delle attrezzature, conformemente alle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro dettate dal D. lgs.81/2008 e s.m.i..
- La Ditta s'impegnerà inoltre a far rispettare ai propri dipendenti quanto previsto dalla normativa in materia retributiva e contributiva per la mansione ricoperta.

- La Ditta dovrà altresì informare i propri dipendenti delle modalità operative, delle buone prassi e dei rischi legati alla propria attività all'interno dei locali di proprietà di Jtaca S.r.l. con socio unico.
- Ai sensi della normativa di legge vigente in materia, JTACA S.r.l. fornirà (laddove necessario) alla Ditta dettagliate informazioni, anche in modo documentale, su rischi esistenti nell'ambiente in cui la Ditta stessa è destinata ad operare (rischi ambientali) e sui rischi da interferenza, in osservanza a quanto prescritto dal D. lgs 81/2008 Art. 26 comma 3.
- Jtaca S.r.l. inoltre, coopererà (laddove necessario) con la Ditta alla individuazione delle misure di prevenzione e protezione dai suddetti rischi ambientali e degli eventuali rischi da interferenza.
- La Ditta si impegnerà ad approntare, secondo quanto specificato in offerta, le misure di prevenzione e protezione aziendali in tema di sicurezza sul lavoro.
- La Ditta dovrà attenersi scrupolosamente e rigorosamente, a quanto prescritto dalle vigenti norme in materia ambientale, con particolare riferimento a quanto disposto dal D. lgs. 152/2006 e s.m.i. e di tutte le altre norme eventualmente emesse nel periodo di validità del presente contratto.
- Prima dell'avvio del servizio, Ia Ditta dovrà effettuare un'autovalutazione degli impatti ambientali significativi del proprio lavoro e dichiarare quali misure intende intraprendere per limitare quegli impatti eventualmente ritenuti significativi.
  Si evidenzia che per quanto attiene gli obblighi assicurativi e la sicurezza antinfortunistica dei dipendenti della Ditta, ogni responsabilità rimane a carico della stessa.

ART. 4 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO – DIVIETO DI SUBAPPALTO
E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto a terzi.
Nel caso di vicende soggettive dell'esecutore dei servizi trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 106 c. 13 del D.Lgs. n. 50/2016.
Il subappalto è vietato.

ART. 5 RISERVATEZZA
La Ditta si impegnerà a mantenere strettamente confidenziali e riservati eventuali dati, disegni, informazioni e tutti gli altri elementi che dovesse assumere autonomamente o esserle forniti da JTACA per I' espletamento di quanto in oggetto, a non farne copia se non autorizzata e a restituire gli stessi e tutte le eventuali copie autorizzate al momento della conclusione della fornitura e posa. La Ditta si impegna a implementare idonee procedure per far rispettare al proprio personale il dovere di riservatezza sui dati personali e Ie informazioni di qualsiasi natura relative ad JTACA di cui potranno venire a conoscenza nello svolgimento della propria attività. In caso di inadempimento, JTACA considererà la ditta responsabile dei danni causati dall'uso scorretto o incauto di tali informazioni.

ART.6 PRIVACY
Ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003, la Ditta con la firma per accettazione, dichiara di acconsentire al trattamento dei propri dati personali e di avere ricevuto idonea informazione, verbalmente o tramite apposito documento, sulle modalità e le finalità del trattamento dei dati personali comunicati ad JTACA, nonché sui riferimenti e sulle modalità per far valere I propri diritti ai sensi degli artt. 7 e 16 del citato decreto. Ai sensi del Provv. Garante sulla Privacy del 27 novembre 2008.

ART. 7 TERMINI DI CONSEGNA E PENALITA'
Le parti riconoscono che il termine per la fornitura del servizio risulta essenziale per JTACA e viene stabilito **entro la metà del mese di maggio 2018**, salvo proroghe scritte concordate con Jtaca.
La data verrà comunque concordata con il responsabile del servizio Sig. Daniele Visentin.
Il mancato rispetto dei suddetti termini da diritto ad JTACA di rinunciare senza che vi sia alcuna pretesa di rivalsa da parte della Ditta, con una semplice comunicazione scritta, anche per mezzo elettronico.
Eventuali penali a carico della Ditta per il ritardo ai termini di cui sopra, fino al termine del servizio, o fino alla rinuncia da parte di Jtaca, sono calcolate unilateralmente da Jtaca in €. 50,00 al giorno, accettate dalla Ditta ed eventualmente defalcate in conto prezzo. Fatto salvo il maggior danno. E' facoltà per Jtaca recedere dal contratto dopo 5 gg. di ritardo non concordati.

ART.8 CONTROVERSIE E NON CONFORMITA'
Tutte le operazioni attinenti il servizio ed il recupero dei rifiuti saranno effettuate nel pieno rispetto del d.lgs. 81/08 e successive modifiche in materia di igiene e sicurezza dei lavoratori.
La Ditta accetta fin d'ora il diritto di JTACA di effettuare controlli sulla tipologia di servizio e/o sopralluoghi sui luoghi di svolgimento dell'attività al fine di verificare la corretta esecuzione del servizio e, ove previste, la corretta applicazione delle procedure ed istruzioni operative. Nel caso in cui JTACA rilevi che l'esecuzione del servizio non è conforme a quanto richiesto, contesterà l'inadempimento alla nostra Ditta assegnandoci un termine per fornire le nostre giustificazioni. Nel caso in cui JTACA non ritenga congrue le giustificazioni ricevute potrà, anche cumulativamente:

- Richiamare la Ditta al rispetto dei termini del contratto ovvero, nei casi più gravi, procedere ad una formale diffida ad adempiere con assegnazione di un termine. Trascorso tale termine senza esito JTACA, risolverà il contratto per inadempimento, applicando una penale una-tantum di 1.000,00 €.
- Rifiutare il servizio e risolvere il contratto per inadempimento;

La risoluzione del contratto è disciplinata dall'art. 108 D.Lgs. 50/2016 e il recesso dall'art. 109 D.Lgs. 50/2016.

ART. 9 DANNEGGIAMENTO DI BENI DURANTE L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO
La ditta dovrà dimostrare, prima della sottoscrizione del contratto, il possesso e la relativa quietanza di pagamento di una polizza assicurativa RCT con massimali adeguati al servizio da svolgere.
Non è necessario che venga stipulata una nuova polizza per il servizio da svolgere per Jtaca, ma potrà essere una polizza già esistente a copertura dei danni per RCT.
L'eventuale danneggiamento di fabbricati, locali, cespiti, impianti e di ogni altro bene di proprietà di Jtaca o ad essa affidati, (a titolo esemplificativo segnaletica di accesso/uscita ai/dai parcheggi, piante, pali di illuminazione, marciapiedi, arredo urbano etc.), comporterà l'immediata sospensione dei pagamenti fintanto che i danni non vengano quantificati, senza che ciò comporti interruzione nell'esecuzione del contratto.
I pagamenti dovuti alla nostra Ditta potranno essere utilizzati a parziale copertura dei danni da noi arrecati.
Qualora essi dovessero superare l'importo complessivo di fornitura e posa sarà la Ditta appaltatrice che, senza pretesa di pagamento alcuno, provvederà a risarcire Jtaca o chi per essa utilizzando la polizza RCT.

ART.10 OBBLIGO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI OGGETTO DEGLI INTERVENTI
Il Legale rappresentante, o chi per esso, dell'azienda aggiudicataria, **se non ha richiesto e partecipato al sopralluogo**, prima dell'inizio della fornitura, deve prendere visione dei luoghi oggetto degli interventi.

ART.11 DICHIARAZIONI ART. 80 D.LGS. 50/2016
Il Legale rappresentante deve dichiarare l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 mediante compilazione dei Modelli A e B.

ART.12 ISCRIZIONE ALBO FORNITORI JTACA
La Ditta che verrà nominata aggiudicataria dovrà accertarsi che l'iscrizione all'Albo Fornitori di Jtaca sia valida e che rimanga tale per tutta la durata della fornitura, integrando entro 1 gg. eventuale documentazione che dovesse scadere durante l'esecuzione del contratto.

ART.13 TRACCIABILITà DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della legge n. 136 del 2010, gli operatori economici titolari dell'appalto, nonché i subappaltatori, devono comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la Stazione appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi

ART.14 PAGAMENTI A SALDO E VERIFICA DI CONFORMITA'

A seguito di apposita comunicazione dell'intervenuta ultimazione delle prestazioni da parte dell'operatore economico, il Responsabile Unico del Procedimento (anche per tramite del responsabile del servizio sosta), effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni. Il verbale è redatto in doppio esemplare firmato dal Responsabile Unico del Procedimento del contratto e dall'esecutore.

L'attestazione di regolare esecuzione è emessa non oltre 45 giorni dalla ultimazione dell'esecuzione e contiene almeno i seguenti elementi: gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi; l'indicazione dell'esecutore, l'oggetto e l'importo totale del contratto e del saldo da pagare, la certificazione di regolare esecuzione.

Successivamente all'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione, si procede al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite e allo svincolo della cauzione prestata dall'esecutore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto; si procede altresì allo svincolo delle ritenute a garanzia di cui all'art. 30 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, previa verifica dell'insussistenza di danni, sinistri alle apparecchiature, ai beni di proprietà di Jtaca e a soggetti terzi.

Il pagamento dell'ultima fattura avverrà entro 90 giorni dalla redazione dell'attestazione di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

ART.15 VARIANTI INTRODOTTE DALLA STAZIONE APPALTANTE

Le modifiche in fase di esecuzione sono disciplinate dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

In particolare Jtaca ha facoltà di richiedere l'ampliamento del servizio per l'avvio di nuove attività, la disponibilità di nuovi siti aziendali, l'intensificazione di propri servizi in essere o per altre occorrenze comunque connesse con proprie esigenze organizzative, nonché di introdurre varianti in aumento o in diminuzione, contenute entro il 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 502016. I prezzi applicati saranno quelli offerti, tenendo conto della similitudine dei luoghi oggetto di intervento con quelli indicati nella procedura di gara.

ART. 16 STIPULA DEL CONTRATTO E GARANZIA DEFINITIVA

La stipula del contratto di appalto avverrà successivamente alla aggiudicazione ed alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati e comunque entro i termini di validità dell'offerta, salva proroga disposta dalla stazione appaltante e salve le ipotesi di esecuzione di urgenza.
Trattandosi di procedura ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016, il contratto verrà stipulato, divenuta efficace l'aggiudicazione, senza attendere lo stand still, come previsto dall'art. 32 comma 10 lett.b) D.Lgs. 50/2016.
La mancata sottoscrizione del contratto dei termini assegnati, anche nel caso in cui ciò non comporti necessariamente il ritardo nei termini di consegna, obbliga l'appaltatore al risarcimento del danno subito dalla stazione appaltante.

Garanzia definitiva:

Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante. Per tutto quanto non previsto in questa sede, trova applicazione l'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi. L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.
Si applicano per le micro, piccole e medie imprese le riduzioni dell'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016.
Lo svincolo della cauzione verrà disposto, su richiesta dell'appaltatore, solo dopo la liquidazione dell'ultima fattura e non prima che siano state definite tutte le ragioni di debito e credito ed ogni altra eventuale pendenza.

L'appaltatore si impegna a ricostituire la garanzia, fino alla concorrenza dell'importo originario, nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto la stazione appaltante dovesse in tutto o in parte valersi della stessa.

ART. 17 CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI E RISERVATEZZA

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 Jtaca presta il proprio consenso al trattamento dei dati da parte dell'operatore esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento delle operazioni di gara ed all'esecuzione del contratto.

L'operatore si impegna a tenere strettamente riservati, e circoscritti all'ambito della sfera delle attività di Jtaca, tutti i dati e le informazioni raccolti nello svolgimento dei servizi, a non comunicarli a terzi e ad adottare tutte le misure idonee a far rispettare il vincolo di segretezza gravante sui propri dipendenti.

Egli ha l'obbligo di mantenere riservati, i dati e le informazioni, di cui venga in possesso o comunque a conoscenza di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari allo svolgimento delle operazioni di gara ed all'esecuzione del contratto.

In particolare si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza debbono essere rispettati anche in caso di interruzione, ritiro o estromissione dalle procedure di gara o successiva cessazione dei rapporti contrattuali.

Gli obblighi di cui ai precedenti commi non riguardano i dati che siano o divengano di pubblico dominio; è in ogni caso esclusa la duplicazione, riproduzione o asportazione di documentazione di Jtaca anche qualora contenesse notizie già di pubblico dominio.

ART. 18 CONTROVERSIE

Per ogni controversia che potesse insorgere, sarà competente il Foro di Venezia. Si esclude l'arbitrato.

Jtaca Srl con socio unico
Il Responsabile Unico del Procedimento

Per Accettazione
La Ditta
Il Legale Rappresentante
(Timbro e firma)

N.B: Questo capitolato speciale d'appalto è parte integrante dell'offerta e va firmato in calce, timbrato ed inserito nella busta "A Documentazione Amministrativa".

Allegato documento di identità del legale rappresentante in corso di validità