DETERMINA A CONTRARRE N. 01 DEL 25/01/2021

Ripresa della procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. b) e comma 3 lett. b) D.Lgs. 50/2016, per la fornitura e posa di un nuovo sistema di automazione accessi inclusi i collegamenti elettrici e in fibra ottica necessari al funzionamento del sistema, presso il Park Pindemonte di via Pindemonte nel Comune di Jesolo e nelle disponibilità di Jtaca Srl con socio unico.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- Jtaca srl, società partecipata interamente dal Comune di Jesolo (nel prosieguo e per brevità anche Jtaca o Stazione Appaltante), si occupa, tra gli altri fini statutari, della gestione e del controllo della sosta degli autoveicoli nelle aree deputate e nei parcheggi in genere;
- Richiamata la determina n. 04 del 05/03/2020 nella quale veniva evidenziato che:
  - *Jtaca ha l'esigenza di trasformare un'area attualmente adibita a Parcheggio regolamentato a righe Blu con parcometri (tipologia ON-STREET) in un parcheggio automatizzato, recintato e videosorvegliato (tipologia OFF-STREET), con la finalità di rendere più sicuro e più redditizio il parcheggio, avendo Jtaca tra i propri fini statutari, anche la valorizzazione dei parcheggi pubblici in affidamento e il miglioramento in generale del contesto urbano in cui la struttura è inserita (TVCC, guardiania, controllo dei veicoli);*
  - *Poiché il Parcheggio automatizzato deve essere fruibile per la stagione 2020, per evitare che il protrarsi della fornitura e installazione degli apparati per la TVCC, possano limitare o addirittura bloccare l'utilizzo del parcheggio stesso, il Direttore Generale incarica il RUP affinchè predisponga che l'operatore economico presenti un'offerta inclusiva di tutto quanto necessario a far funzionare il parcheggio, compresi i relativi collegamenti elettrici necessari, pur in eventuale assenza del sistema di TVCC;*
  - *Jtaca in ragione e nell'ambito delle sopra descritte finalità indice la presente procedura volta all'affidamento della fornitura e posa di un nuovo sistema di automazione per il Park Pindemonte, nelle proprie disponibilità, al fine di garantire il completamento del sistema di automazione dei parcheggi già*

gestiti da Jtaca nonché l'unitario ed efficiente monitoraggio della automazione di tutti i parcheggi gestiti dalla stazione appaltante;

- *Il contenuto delle prestazioni affidate nonché le condizioni contrattuali che regolano l'esecuzione della prestazione sono stati definiti nel capitolato speciale di appalto e nella documentazione tecnica, che si approvano e si allegano al presente atto per costituirne parte integrante;*
- *Il valore stimato complessivo della procedura, tenuto conto di tutti i servizi che compongono la prestazione che si intende affidare, è pari ad € 115.000,00 (Euro centoquindicimila/00) + oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A. a norma di legge;*

- Richiamata la determina n. 08 del 08/04/2020 che ai sensi dell'ex art. 21 quater co. 2 l. 241/1990 e art. 103 d.l. 17 marzo 2020 sospendeva le procedure;

- Ritenuto di riattivare la procedura atta a completare il parcheggio automatizzato che dovrà essere fruibile per la stagione 2021, per evitare che il protrarsi della fornitura e installazione degli apparati per la TVCC, possano limitare o addirittura bloccare l'utilizzo del parcheggio stesso, il Direttore Generale incarica il RUP affinchè predisponga che l'operatore economico presenti un'offerta inclusiva di tutto quanto necessario a far funzionare il parcheggio, compresi i relativi collegamenti elettrici necessari, pur in eventuale assenza del sistema di TVCC.

CONSTATATO CHE

- L'art. 63 comma 3 lett. B) D.Lgs. 50/2016 consente di procedere all'affidamento di consegne complementari effettuate dal fornitore originario e destinate al rinnovo parziale di forniture o di impianti o all'ampliamento di forniture o impianti esistenti, qualora il cambiamento di fornitore obblighi l'amministrazione aggiudicatrice ad acquistare forniture con caratteristiche tecniche differenti, il cui impiego o la cui manutenzione comporterebbero incompatibilità o difficoltà tecniche sproporzionate; la durata di tali contratti e dei contratti rinnovabili non può comunque di regola superare i tre anni;
- L'appalto in questione si configura quale consegna complementare necessaria per garantire, senza duplicazione di costi e difficoltà tecnica sproporzionata, l'omogeneità e la interconnessione con i sistemi di automazione già esistenti nei Parcheggi di Jesolo Lido e più precisamente Park "Drago", "Silo Alberella", "Volta", "Internazionale Interrato", "Aurora", "Gorizia", "Nember" e "Drago Interrato";
- In particolare, il sistema di automazione predisposto da Skidata S.r.l. consiste nella realizzazione di un sistema di gestione e automazione degli accessi e dei pagamenti e prevede che il sistema sia interconnesso con un unico server, già in possesso della stazione appaltante;
- La suddetta interconnessione è funzionale a garantire il completamento del sistema di automazione dei parcheggi gestiti da Jtaca s.r.l. e l'unitaria ed efficiente gestione degli stessi;

- Detto completamento è possibile solo rivolgendosi al fornitore originario, Skidata s.r.l. in quanto altri fornitori non sarebbero oggettivamente in grado di garantire il completamento del sistema di interconnessione; infatti, i sistemi Skidata sono prodotti interamente dalla casa madre Skidata AG che ne detiene tutti i brevetti nonché la proprietà intellettuale; i sistemi prevedono inoltre, stando alle verifiche effettuate, la possibilità di interconnessione con alcuni altri sistemi solo per talune funzioni, quali ad esempio quelle relative all'apertura delle sole barriere (ad esempio in caso di emergenza), il clearing per le carte di credito, ma non con altri sistemi di automazione dei parcheggi;
- In caso di utilizzo di una diversa interfaccia, il sistema non potrebbe essere gestito e monitorato in maniera unitaria e da remoto e i vari processi di automazione dovrebbero essere interfacciati a server diversi con duplicazione dei costi di gestione;
- Il cambiamento del fornitore e l'impiego di tecnologie con caratteristiche tecniche differenti dalle attuali e non comunicanti tra di loro, comporterebbero per la stazione appaltante incompatibilità o difficoltà tecniche sproporzionate, manutenzione e addestramento degli operatori su diverse tecnologie, disservizio per l'utenza che dovrebbe abituarsi a sistemi diversi; tutto ciò non garantirebbe pertanto il perseguimento delle finalità di Jtaca s.r.l.; infatti laddove venisse cambiato il fornitore, il nuovo sistema di automazione dovrebbe essere installato su un server dedicato, diverso da quello attuale, con duplicazione del software e dei costi di gestione e manutenzione, oltre a difficoltà tecniche riconnesse alla necessità di controllare i processi di automazione attraverso tecnologie ed interfacce diverse, in dispregio del principio di efficacia ed economicità del processo di gestione; inoltre affidarsi ad altro sistema escluderebbe la possibilità di disporre di un centralizzazione cittadina che consente di controllare tutti i parcheggi da un unico centro di controllo, con i conseguenti vantaggi in termini di unitarietà dell'attività di supervisione, di gestione anche del database abbonati e delle transazioni, nonché di gestione della reportistica;
- C'è da tener presente che tutta la componentistica presente negli impianti Skidata è interscambiabile da un impianto all'altro. Pertanto in emergenza, è possibile garantire la continuità di funzionamento dell'impianto, utilizzando parti di un altro impianto, in attesa di manutenzione o ricambi. In particolare il blocco lettura presente nelle colonnine di entrata, colonnine di uscita e casse automatiche è il medesimo e può essere interscambiato;
- Dunque il presente affidamento si configura come consegna complementare effettuata dal fornitore originario destinata al completamento di una precedente fornitura ai sensi dell'art. 63 comma 3 lett. b) D.Lgs. 50/2016;
- Sussistono per conseguenze i presupposti di cui all'art. 63 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 in ragione della sostanziale assenza di concorrenza per i motivi tecnici sopra esplicitati;

RITENUTO

- Visto il tempo trascorso dalla stima della procedura, sospesa poi con determina n. 8 del 08/04/2020, sia necessario ricalcolare la stima del valore della gara;
- La base d'asta vada ristimata e rideterminata in € 119.579,20 (Euro centodiciannovemilacinquecentosettantanove/20) + € 250,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A. a norma di legge, tenuto conto di tutte le prestazioni descritte nelle condizioni contrattuali e relativi allegati;
- Al fine di garantire la congruità del prezzo di aggiudicazione ed il miglior risultato nell'interesse della stazione appaltante è, necessario richiedere all'operatore economico la presentazione di un'offerta al ribasso sul corrispettivo posto a base d'asta;
- Il contratto dovrà, essere aggiudicato sulla base del prezzo più basso, criterio utilizzabile trattandosi di fornitura con posa in opera;

DETERMINA

1) di indire una procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 63 comma 3 lett. b) e comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per la fornitura e posa del nuovo sistema di automazione degli accessi, inclusi tutti i collegamenti elettrici necessari e l'allaccio e collegamento in fibra ottica alla centrale Jtaca, del parcheggio denominato Park Pindemonte in via Pindemonte nel Comune di Jesolo nella disponibilità di Jtaca srl.
Il valore stimato complessivo è di € 119.579,20 (Euro centodiciannovemilacinquecentosettantanove/20) + € 250,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A. a norma di legge;

2) di aggiudicare il suddetto contratto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo;

3) di approvare la lettera di invito, il capitolato speciale d'appalto e gli allegati amministrativi che costituiscono parte integrante del presente atto;

Si allegano, il capitolato speciale d'appalto, l'allegato tecnico e gli allegati amministrativi che compongono la gara.

Il Direttore Generale
Luca Gobbato