ALLEGATO 1

CONDIZIONI CONTRATTUALI PER LA RIPARAZIONE A REGOLA D'ARTE DELL'ASCENSORE PRESSO IL PARK SILOS ALBERELLA DI PROPRIETA' DI JTACA SRL – CIG ZE71F88D7C.

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO

Si richiama integralmente l'**Allegato 2** "Computo Tecnico estimativo per la riparazione a regola d'arte dell'ascensore presso il park silos alberella di proprietà di Jtaca srl – CIG ZE71F88D7C".

ART. 2 GARANZIA

L'intera fornitura come tutti i materiali che la compongono, avranno una garanzia pari a 24 mesi on-site, ove i componenti prevedano una garanzia superiore saranno validi i rispettivi termini.
Per garanzia on-site intendiamo che per 24 mesi l'operatore economico si impegna a sostituire nei termini previsti nelle presenti condizioni, eventuali parti guaste o malfunzionanti recandosi sul posto e sostituendo il componente o le componenti, evitando così il fermo dell'ascensore.
Qualora nel corso della garanzia dovessero verificarsi degli episodi di malfunzionamento dovuti alla prestazione del contratto in oggetto e la ditta appaltatrice non intervenisse nei termini individuati nel seguente computo, Jtaca potrà rivolgersi ad altra azienda e l'importo che dovrà sostenete per le riparazioni verrà garantito dalla Cauzione che dovrà essere reintegrata dall'azienda appaltatrice entro i termini di legge.

ART. 3 CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA RCT

Prima di poter iniziare la fornitura, la ditta aggiudicataria dovrà consegnare originale della cauzione definitiva di cui alla lettera di invito e copia della polizza RCT di idonea copertura unita di quietanza di pagamento.

L'eventuale danneggiamento di fabbricati, locali, cespiti, impianti e di ogni altro bene di proprietà di Jtaca o ad essa affidati, (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, pali di illuminazione, marciapiedi, arredo urbano etc.), comporterà l'immediata sospensione dei pagamenti fintanto che i danni non vengano quantificati, senza che ciò comporti interruzione nell'esecuzione del contratto.

I pagamenti dovuti alla Ditta potranno essere utilizzati a parziale copertura dei danni da questa arrecati.

Qualora essi dovessero superare l'importo complessivo di fornitura e posa, sarà la Ditta stessa che, senza pretesa di pagamento alcuno, provvederà a risarcire Jtaca per la parte eccedente attivando la polizza RCT.

La cauzione sarà resa automaticamente svincolabile:

- per il 60% alla comunicazione da parte della stazione appaltante, dell'avvenuto rilascio da parte dell'Ente incaricato del certificato di esito positivo della verifica straordinaria secondo quanto previsto dall'art. 14 del DPR 162/99.
- per il restante 40% alla scadenza dei 24 mesi di garanzia;

ART. 4 TERMINI FORNITURA, COLLAUDO, PAGAMENTO E SVINCOLO CAUZIONE

Entro il termine stabilito nella lettera di invito per l'ultimazione della riparazione, la ditta appaltatrice dovrà: Redigere un "verbale di fornitura", in presenza di un Responsabile Jtaca, che non avrà valore di accettazione della fornitura e consegnare ad Jtaca tutta la documentazione necessaria per verificare la corrispondenza tra le caratteristiche delle componenti installate e la normativa prevista;
N.B.: si intenderà NON ultimata la fornitura se al verbale di fornitura non sarà allegata la documentazione relativa al rispetto della normativa della componentistica installata.
Ottenuto il "Verbale di fornitura" Jtaca contatterà l'Ente individuato per la verifica straordinaria secondo quanto previsto dall'art. 14 del DPR 162/99, qualora la verifica abbia esito positivo, ciò avrà valore di collaudo definitivo dell'opera e Jtaca autorizzerà la ditta appaltatrice a procedere con la fatturazione.
A collaudo avvenuto sarà automaticamente svincolabile il 60% della cauzione definitiva, il restante 40% verrà svincolato al termine dei 24 mesi di garanzia, il pagamento della fattura avverrà a mezzo bonifico a 30 gg. D.F. F.M..

ART. 5 SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

Le ditte potranno effettuare un sopralluogo in presenza di un nostro incaricato, richiedendo un appuntamento tramite all'indirizzo sosta@jtaca.com e assicurandosi l'avvenuta ricezione contattando il Sig. Visentin Daniele al n. 3480703902 entro la data del 08/08/2017.
I sopralluoghi richiesti verranno effettuati entro il 11/08/2017 (la data e l'ora precisa verrà comunicata a mezzo mail, dal Responsabile della sosta Sig. Daniele Visentin).
La mancata richiesta di sopralluogo non potrà essere ad alcun titolo eccepita ad Jtaca, anche in seguito.
Laddove nella documentazione di gara non fossero chiare le attività o i materiali, ogni dubbio potrà essere chiarito richiedendo il sopralluogo.

ART. 6 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E LIMITI AL SUBAPPALTO

Sarà assolutamente vietata ogni cessione, anche parziale, sotto qualsiasi forma e per qualsiasi motivo, della fornitura e posa in opera.
Il subappalto è ammesso nel limite del 30%, ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett a) del D.Lgs. 50/2016.
Jtaca si riserverà la facoltà di pronunciare unilateralmente l'immediata risoluzione del Contratto, nel caso in cui la Ditta venga meno a tali divieti e di richiedere il maggior danno.

ART. 7 PERSONALE

La ditta aggiudicataria (nel prosieguo e per brevità anche Ditta) assicurerà l'impiego di propri dipendenti, regolarmente assunti, in possesso di idonea qualifica professionale. La ditta svolgerà l'incarico con organizzazione di propri uomini e mezzi a proprio rischio d'impresa sotto la supervisione di un responsabile Jtaca o di altro soggetto da questa incaricato.

ART. 8 RECLAMI E PENALI

Le riserve e i reclami che Jtaca riterrà opportuno avanzare a tutela dei propri interessi, potranno essere fatti alternativamente a mezzo fax, mediante comunicazione a mezzo informatico (tramite PEC o posta elettronica

non certificata) o a mano all'appaltatore (in tal caso sarà obbligo dell'Impresa rilasciare idonea ricevuta).

Al verificarsi dei seguenti casi saranno applicate all'Impresa le relative penali pecuniarie, fatti comunque salvi gli eventuali ulteriori maggiori oneri che ne dovessero conseguire:

Inadempienza	Rif.	Penale
Ritardo consegna, installazione ULTIMAZIONE fornitura e rilascio del "Verbale di Fornitura"	Art. 7	€. 120,00 / per ogni giorno di ritardo sino ad un massimo di 15 giorni decorsi i quali la ditta si considererà inadempiente ed Jtaca s.r.l. potrà provvedere alla risoluzione del contratto di appalto, fatto salvo il maggior danno che verrà quantificato al termine del procedimento di risoluzione;
Ritardo di più di un giorno nella presa in carico della chiamata per apertura guasto	Art. 8	€. 20,00 per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il maggior danno;
Ritardo di più di 1 giorno nella riparazione per intervento in garanzia, rispetto alla data comunicata	Art. 8	€. 20,00 per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il maggior danno;
Ritardo di più di 1 h. nella riparazione per intervento in garanzia, rispetto all'ora comunicata	Art. 8	€. 20,00 per ogni ora di ritardo, fatto salvo il maggior danno;
Necessità di riparare i materiali, per motivo identico a precedente intervento in garanzia per errati interventi di manutenzione, fatto salvo che ci fosse un preventivo accordo scritto con Jtaca	Art. 8	€. 50,00 per ogni avvenimento, fatto salvo il maggior danno;
Mancato rilascio della certificazione di regolarità/qualità relativa all'intervento di fornitura e posa e relativo adeguamento impianto elettrico	Art. 7	€. 100,00 per ogni singola certificazione mancante, fatto salvo il maggior danno;
Ritardo rilascio del "Verbale di Fornitura" rispetto alle tempistiche indicate	Art. 7	€. 100,00 per ogni gg. di ritardo, fatto salvo il maggior danno;
Mancato rilascio Primo verbale di collaudo a seguito della verifica straordinaria da parte dell'Ente preposto	Art. 7	€. 300,00 fatto salvo il maggior danno;
Mancato rilascio di altri eventuali collaudi concessi dalla stazione appaltante	Art. 7	€. 350,00 per ogni collaudo non rilasciato, fatto salvo il maggior danno;
Interruzione dei lavori senza autorizzazione da parte di Jtaca	Art. 7	€. 100,00 per ogni episodio per un massimo di 2 episodi, fatto salvo il maggior danno;
Fatturazione dell'appaltatore in difformità a quanto previsto nelle presenti condizioni contrattuali	Art. 7	€. 100,00 per ogni documento emesso, fatto salvo il maggior danno;

Mancati interventi in garanzia	Artt. 2-8-9	€. 150,00 per ogni episodio, fatto salvo il maggior danno;
Esecuzione della manutenzione in difformità rispetto alle condizioni contrattuali e agli allegati di gara e comunque non effettuata a regola d'arte.	Tutti	da €. 100,00 a €. 500,00 a seconda della gravità, per ogni episodio. La sanzione, a seconda della gravità, verrà individuata tra i massimali indicati, su decisione esclusiva della stazione appaltante, fatto salvo il maggior danno;
Modalità di pagamento e contabilizzazione di eventuali penali, in disapplicazione rispetto a quanto comunicherà l'ufficio contabilità di Jtaca.	Art. 10	€ 50,00 per ogni episodio, fatto salvo il maggior danno;

Fatto salvo per il mancato rilascio del "**Verbale di Fornitura**" e della documentazione accessoria prevista, dei collaudi o per l'indisponibilità al collaudo, che si intendono immediatamente sanzionabili senza la necessità di seguire alcuna procedura, l'applicazione delle penali di cui al presente articolo avverrà secondo le seguenti modalità/iter procedurale:

1) Jtaca s.r.l. contesta il fatto alla Ditta nel più breve tempo possibile, mediante fax o raccomandata R.R. o posta elettronica certificata (PEC);

2) La Ditta, entro e non oltre 48 ore dalla ricezione della contestazione, dovrà fornire le proprie controdeduzioni mediante fax, raccomandata R.R. o posta elettronica certificata (PEC), decorse le 48 h. senza che la ditta abbia risposto si riterranno accettate le osservazioni di Jtaca;

3) Nel caso l'appaltatore inoltri la risposta, Jtaca s.r.l. valuterà le eventuali controdeduzioni fornite e adotterà le decisioni conseguenti entro 3 giorni, dandone comunicazione scritta alla ditta;

4) In caso di applicazione della penale contrattuale, Jtaca s.r.l. provvederà all'incameramento anche parziale della fidejussione; in tale ultimo caso, sarà onere della Ditta ricostituire l'importo complessivo oggetto della cauzione;

Qualora le penali da ritardo nell'adempimento delle prestazioni superino il 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento propone la risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Le modalità per la contabilizzazione e il pagamento di eventuali penali a favore di Jtaca Srl, anche nel caso non fosse possibile escutere la cauzione, verranno indicate dall'ufficio Contabilità di Jtaca e dovranno essere rispettate dall'appaltatore. Fermo restando il diritto di Jtaca di trattenere l'importo delle penali da quanto dovuto ovvero di detrarre dal corrispettivo dovuto la penale applicata.

ART. 9 GRAVE ERRORE CONTRATTUALE

Senza che ciò costituisca preclusione alla individuazione di altre ipotesi di risoluzione, che dovessero verificarsi nel corso della esecuzione del contratto, costituisce grave errore contrattuale, e quindi grave inadempimento,

con conseguente risoluzione del contratto, risarcimento del danno e incameramento della cauzione, il verificarsi di uno dei seguenti casi:

Grave errore	
Mancato rispetto delle indicazioni impartite dalla direzione lavori per l'avvio e per tutta la fase della fornitura	Art. 3
Cessione non consentita, anche parziale, del contratto	Art. 6
Mancata fornitura e posa del soppalco collaudato entro i termini stabiliti dalle presenti condizioni contrattuali, dopo il quindicesimo giorno da calendario, di ritardo.	Art. 7
Interruzione dei lavori e abbandono del cantiere, senza autorizzazione da parte di Jtaca.	Art. 7

Il procedimento di risoluzione del contratto è regolato dal successivo art. 10.

ART. 10 RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

La risoluzione del contratto è disciplinata dall'art. 109 D.Lgs. 50/2016

ART. 11 CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI E RISERVATEZZA

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 Jtaca presta il proprio consenso al trattamento dei dati da parte dell'operatore esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento delle operazioni di gara ed all'esecuzione del contratto.
L'operatore si impegna a tenere strettamente riservati, e circoscritti all'ambito della sfera delle attività di Jtaca, tutti i dati e le informazioni raccolti nello svolgimento dei servizi, a non comunicarli a terzi e ad adottare tutte le misure idonee a far rispettare il vincolo di segretezza gravante sui propri dipendenti.
Egli ha l'obbligo di mantenere riservati, i dati e le informazioni, di cui venga in possesso o comunque a conoscenza di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari allo svolgimento delle operazioni di gara ed all'esecuzione del contratto.
In particolare si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza debbono essere rispettati anche in caso di interruzione, ritiro o estromissione dalle procedure di gara o successiva cessazione dei rapporti contrattuali.
Gli obblighi di cui ai precedenti commi non riguardano i dati che siano o divengano di pubblico dominio; è in ogni caso esclusa la duplicazione, riproduzione o asportazione di documentazione di Jtaca anche qualora contenesse notizie già di pubblico dominio.

ART. 12 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA

- La Ditta dovrà attenersi, scrupolosamente e rigorosamente, a quanto in proposito prescritto dalle vigenti norme in materia di prevenzione degli infortuni e di salute dei lavoratori, con particolare riferimento a quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 e di tutte le altre norme eventualmente emesse nel periodo di validità della presente fornitura;

- La Ditta s'impegnerà a fornire ai propri dipendenti idonea informazione e formazione riferita al tipo di attività da prestare e al corretto uso delle attrezzature, conformemente alle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro dettate dal D.Lgs.81/2008 e s.m.i.;
- La Ditta s'impegnerà inoltre a far rispettare ai propri dipendenti quanto previsto dalla normativa in materia retributiva e contributiva per la mansione ricoperta.
- La Ditta dovrà altresì informare i propri dipendenti delle modalità operative, delle buone prassi e dei rischi legati alla propria attività nei luoghi soggetti all'intervento, di proprietà o in uso ad Jtaca S.r.l. con socio unico;
- Ai sensi della normativa di legge vigente in materia, Jtaca fornirà alla Ditta (laddove necessario), dettagliate informazioni, anche in modo documentale, su rischi esistenti nell'ambiente in cui la Ditta stessa è destinata ad operare (rischi ambientali) e sui rischi da interferenza, in osservanza a quanto prescritto dal D.Lgs. 81/2008 Art. 26 comma 3;
- Jtaca S.r.l., coopererà con la Ditta (laddove necessario) alla individuazione delle misure di prevenzione e protezione dai suddetti rischi ambientali e degli eventuali rischi da interferenza;
- La Ditta si impegnerà ad approntare, secondo quanto specificato in offerta, le misure di prevenzione e protezione aziendali in tema di sicurezza sul lavoro;
- La Ditta dovrà attenersi scrupolosamente e rigorosamente, a quanto prescritto dalle vigenti norme in materia ambientale, con particolare riferimento a quanto disposto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e di tutte le altre norme eventualmente emesse nel periodo di validità del presente contratto;
- Prima dell'avvio del servizio, la Ditta dovrà effettuare un'autovalutazione degli impatti ambientali significativi del proprio lavoro e dichiarare quali misure intende intraprendere per limitare quegli impatti eventualmente ritenuti significativi.
  Si evidenzia che per quanto attiene gli obblighi assicurativi e la sicurezza antinfortunistica dei dipendenti della Ditta, ogni responsabilità rimane a carico della stessa;
- L'azienda partecipante dovrà obbligatoriamente allegare il D.V.R. (Documento Valutazione Rischi), nel quale dovrà, OBBLIGATORIAMENTE A PENA DI ESCLUSIONE, essere esplicitata l'attività attinente l'oggetto della GARA;
- L'azienda dovrà obbligatoriamente nominare il capo cantiere e l'addetto gestione emergenze e ne comunicherà per iscritto ad Jtaca, le generalità prima dell'inizio dei lavori;
- La ditta dovrà rispettare i criteri minimi per la posa, il mantenimento e la rimozione della segnaletica di delimitazione e di segnalazione delle attività lavorative che si svolgono in presenza di traffico veicolare previsti dal Decreto Interministeriale del 4 marzo 2013 (Allegato I);
- La ditta dovrà rispettare lo schema di corsi di formazione per preposti e lavoratori, addetti alle attività' di pianificazione, controllo e apposizione della segnaletica stradale destinata alle attività lavorative che si svolgano in presenza di traffico veicolare previsti dal Decreto Interministeriale del 4 marzo 2013 (Allegato II);

ART. 13 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'azienda partecipante assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, impegnandosi ad inserire negli eventuali contratti che potranno essere sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia della stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
L'azienda partecipante si impegna a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato all'appalto e dei nominativi, dati anagrafici e codice fiscale delle persone che possono agire sul conto medesimo.

ART. 14 CONTROVERSIE

Per ogni controversia che potesse insorgere, sarà competente il Foro di Venezia. Si esclude l'arbitrato.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Luca Gobbato



Per accettazione

L'Operatore Economico